

ZGM.7145.94.2017

Gliwice, 24.06.2024 r.

**PAN JAN PAJĄK
RADNY RADY MIASTA GLIWICE**

nr kor. ZGM.47204.2024/MSS

*W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZGM.7145.94.2017***Dotyczy: Odp. na korespondencję nr ZGM.45385.2024 : Pan Jan Pająk Radny Rady Miasta w sprawie nieruchomości przy ul. Żeromskiego 28**

W odpowiedzi na korespondencję z dnia 13.06.2024 r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej informuje, że zgodnie z zapisami umów najmu lokali, najemcy zobowiązani są do udostępnienia lokali do pomiaru przez osoby uprawnione, działające na zlecenie właściciela nieruchomości.

Wyjaśniamy, że ZBM I TBS Sp. z o.o. w większości dysponuje numerami kontaktowymi do najemców, natomiast w sytuacji braku możliwości dodzwonienia się, pracownicy osobiście udają się z interwencją do wynajmowanych mieszkań.

Informujemy, że w wyniku przeprowadzonych kolejnych prób uzyskania dostępu do lokali firma sporządzająca inwentaryzację przeprowadziła brakujące pomiary lokali. Po przedłożeniu rzutów ww. lokali w ZGM oraz przygotowaniu rozliczenia udziałów w częściach wspólnych nieruchomości, dokumentacja zostanie przekazana zarządcy lokali komunalnych celem wprowadzenia ewentualnych zmian dotyczących powierzchni użytkowej w umowach najmu.

Ma Pan rację pisząc, że najemca nie może bez zgody wynajmującego podnajmować lokalu – naruszenie tego przepisu umowy najmu może spowodować wypowiedzenie umowy z jednomiesięcznym terminem. Ponadto, najemca jest obowiązany uprzedzić zarządcę o adresie swego pobytu, w przypadku jego zmiany na okres powyżej dwóch miesięcy.

Z poważaniem

Bożena Kus

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

tel./fax: 32 239 11 19, 32 239 12 74

e-mail: zgm@zgm.gliwice.euwww.zgm-gliwice.pl