



## ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

---

AB.0003.3.2020

Gliwice, 15.10.2020 r.

BR.0003.321.2020

nr kor. UM.966381.2020



**Pani Krystyna Sowa  
Wiceprzewodnicząca  
Rady Miasta Gliwice**

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

*Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:  
poniedziałek - środa:  
8:00 - 16:00;  
czwartek: 8:00 - 17:00;  
piątek: 8:00 - 15:00*

**Zastępca  
Prezydenta Miasta**

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 239 11 40  
Fax +48 32 231 27 25  
zp2@um.gliwice.pl

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 02.10.2020 r. uprzejmie informuje, że działka nr 204, obręb Kuźnica w Gliwicach zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 z dnia 20.12.2007r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2008r., poz. 709) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1PBS, co oznacza tereny przemysłu, baz i składów. Zgodnie z ustaleniami ww. planu na tych terenach ustala się zakaz uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej/przemysłowej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, która może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych.

Ponadto po przeanalizowaniu zasobów archiwalnych uprzejmie informuję, że nie odnaleziono dokumentów, ani informacji świadczących o wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania dotyczących wskazanej nieruchomości. Tego typu działalność gospodarcza nie należy do materii prawa budowlanego, dlatego w tym zakresie Wydział Architektury i Budownictwa tuł. Urzędu nie posiada kompetencji do kontrolowania prowadzonej działalności gospodarczej. Biorąc pod uwagę hałas i uciążliwość widzimy tu rolę Straży Miejskiej ponieważ taka działalność nie może być uciążliwa dla mieszkańców. Niezależnie od powyższego będą prowadzone dalsze działania pod kątem samowolnej zmiany sposobu użytkowania terenu w oparciu przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednakże wymaga to bardziej szczegółowej analizy sprawy, w tym przeprowadzenia wizji.

Z poważaniem

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
"(podpisano elektronicznie)"