

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.231816.2025



DRUK NR

198/2025

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2025 r.

w sprawie uchylecia uchwały nr XI/264/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 listopada 2015 r. oraz wyrażenia zgody na zbycie prawa własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 539/3, obręb Szobiszowice, położoną w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9) lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 grudnia 2020 r. poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchylić uchwałę nr XI/264/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek nr 539/3, 540, 541, obręb Szobiszowice o łącznej powierzchni 5,3639 ha, stanowiących własność miasta Gliwice.

§ 2. Wyrazić zgodę na zbycie prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice położonej w Gliwicach, obejmującej działkę nr 539/3, obręb Szobiszowice o pow. 4,1471 ha, KW nr GL1G/00039750/1.

§ 3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację działki przeznaczonej do zbycia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Katarzyna Kluczyńska-Budka

10. MAR 2025

RADA PRAWNY

Państwo Maszkowski

Kt 3749

03.03.25 ✓

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2025 r.

Działka będąca przedmiotem zbycia



Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem nieruchomości obejmującej m.in. działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 539/3, obręb Szobiszowice, o pow. 4,1471 ha, położoną pomiędzy ul. Myśliwską i ul. Wojciecha w Gliwicach. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00039750/1.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 października 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Żerniki Zachód II (uchwała nr XXXVII/1091/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 188 z dnia 16 września 2010 r., pod pozycją 2910) - teren położony w Gliwicach obejmujący działkę nr 539/3, obręb Szobiszowice, oznaczony jest symbolami: 1 Un - tereny usług różnych - nowe oraz 10 ZU - tereny zieleni urządzonej. Dla przedmiotowych terenów mpzp ustala odpowiednio:

- dla 1 Un - tereny usług różnych - nowe:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi różne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),

c) dojazdy i parkingi,

d) sieci infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzonej;

- dla 10 ZU - tereny zieleni urządzonej:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń urządzonej.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) sieci infrastruktury technicznej,

b) obiekty małej architektury,

c) zabudowa altanowa – wyłącznie na terenach funkcjonujących jako ogrody działkowe,

d) dojścia i dojazdy.

O nabycie działki nr 539/3, obręb Szobiszowice wystąpiła spółka miejska pod nazwą Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach, zwana dalej Spółką.

Na działce, która jest przedmiotem niniejszej uchwały Spółka planuje budowę kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości gminne mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli mają stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Niniejszą uchwałą, Rada Miasta Gliwice wyraża zgodę na zbycie prawa własności działki nr 539/3, obręb Szobiszowice. Zbycie nastąpi w trybie bezprzetargowym poprzez wniesienie aportu na rzecz ZBM II TBS Sp. z o.o.

Z uwagi na fakt, iż wartość działki nr 539/3, obręb Szobiszowice przekracza kwotę 1 mln zł, zgodnie z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470), przeznaczenie ich do zbycia wymaga uzyskania zgody Rady Miasta.

Ponadto z uwagi na fakt, że uchwała nr XI/264/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 listopada 2015 r. dotyczyła wyrażenia zgody na sprzedaż, konieczne jest jej uchylenie.


Zastępca Prezydenta Miasta
Jarosław Zięba
06. MAR. 2025


m. st. Gliwice