

ZARZĄDZENIE NR PM-<sup>4115</sup>...../09  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia <sup>30 czerwca 2009</sup>.....

**w sprawie:** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej działkę niezabudowaną nr 618/5, obręb Żerniki Las, KW GL1G/00092851/18 położoną na wsch. od ul. Kuźnickiej przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z p. zm.)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, wraz z późniejszymi zmianami.

**zarządzam:**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr <sup>126</sup>..... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości będącej własnością miasta Gliwice, obejmujący niezabudowaną działkę nr 618/5, obręb Żerniki Las, KW GL1G/00092851/8 położoną na wsch. od ul. Kuźnickiej przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej.
2. Wykaz Nr <sup>126</sup>..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Piotr MACZOREK

Z-ca Naczelnika  
  
mgr inż. Aleksandra Wysocka

15.06 / 2009  
  
RADCA PRAWNY  
Jacek Górczyński  
Kt 2402

**UZASADNIENIE**  
**Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**  
Nr ..... z dnia..... 2009

Nieruchomość obejmująca działkę niezabudowaną nr **618/5, obręb Żerniki Las, KW GL1G/00092851/8 położoną na wsch. od ul. Kuźnickiej** przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej. Właścicielem nieruchomości jest miasto Gliwice.

Forma przetargu – przetarg ustny nieograniczony.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ NR ...../2009

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM W.15.08 z dnia 30.06 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonego w Gliwicach na wsch. od ul. Kuźnickiej

| Lp | Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości  | Termin zagospodarowania nieruchomości | cena  | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu  |
|----|--|--------------|---|--|---------------------------------------|---|--|---------------------------|--|
| 1. | Działka niezabudowana nr 618/5, obr. Żerniki Las, na wsch. od ul. Kuźnickiej, KW GL1G/00092851/8 | 0,0946 ha    | <p>W sąsiedztwie w ul. Kuźnickiej znajduje się sieć wodociągowa i elektryczna. Kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa znajduje się w ul. Żernickiej.</p> <p>Sieć gazowa przebiega w odległości 40 m od granicy działki.</p> <p>Przez działkę w odległości 10 m od granicy przebiega sieć wodociągowa Ø 1000 mm.</p> <p>Strefa ochronna dla w/w wodociągu wynosi po 8 mb z obu stron.</p> <p>W strefie ochronnej nie należy budować obiektów, sadzić drzew i krzewów, ogrodzenia, drogi i place winny być wykonane z materiałów rozbielanych.</p> <p><i>Dojazd do nieruchomości prowadzi od ul. Kuźnickiej przez przeznaczoną pod układ komunikacyjny działkę nr 618/11, której właścicielem jest miasto Gliwice oraz od ul. Żernickiej przez przeznaczoną pod drogę dojazdową działkę nr 618/10, której właścicielem jest miasto Gliwice.</i></p> | <p>Działka znajduje się w jednostce funkcyjnej o symbolu A 2.2 (1.1) gdzie funkcją wiodącą jest zabudowa mieszkaniowa TMJ - tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną, wolnostojącą (pojedynczą i bliźniaczą) oraz szeregową.</p> | Nie dotyczy                           | <p>275.369,80 zł</p> <p>+</p> <p>60.581,36 zł (22% VAT)</p> <p>razem</p> <p>335.951,16 zł</p> | Nie dotyczy  | Nie dotyczy               | 2009 r. sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

U W A G A : Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 30.06 do dnia 21.07.2009.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 11.08.2009. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**ADWOKAT PRAWNY**  
**Maciej Korczyński**  
 mgr inż. Aleksandra Wysocka  
 Wych  
 Zastępca Prezydenta Miasta  
 Piotr WIECZOREK