

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 4220/09
z dnia 16 lipca 2009

w sprawie: zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach na ptn.-wschód od ulicy Parkowej z Panem Krzysztofem Rusinem.

Działając na podstawie:

- pkt VII ppkt 4 uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami),
- art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.),

z a r z ą d z a m :

1. Wyrazić zgodę na zawarcie z Panem Krzysztofem Rusinem kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach na ptn.-wschód od ulicy Parkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 526 o powierzchni 4,7084 ha, obręb Bojków Wschód, KW 17507.**

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres **do dnia 31 października 2011r.**, z przeznaczeniem terenu pod uprawy rolne.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 132/2009 nieruchomości będącej w posiadaniu miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.
3. Wykaz nr 132/2009 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 132/2009 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału

mgr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr WIECZOREK

5-06/2009

RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
Kt 2402

Uzasadnienie do

Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM – 4220/09

z dnia 16.07.2009

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, będąca w posiadaniu Gminy Gliwice (w trakcie komunalizacji), położona w Gliwicach na płn.-wschód od ulicy Parkowej, obejmująca **działkę gruntu nr 526 o pow. 4,7084 ha, obręb Bojków Wschód, KW 17507**, dzierżawiona była przez Pana Krzysztofa Rusina począwszy od lutego 2006r. do października 2008r.

Zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice ww. działka opisana jest jako: *Tereny rolnicze*.

Wszystkie niezbędne opinie dot. możliwości zawarcia kolejnej krótkoterminowej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości są pozytywne, w związku z czym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału

mgr Beata Malarska

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr 132.../2009 dot. nieruchomości przeznaczonej do czasowego wdzierżawienia, położonej w Gliwicach na pln.-wschód od ulicy Parkowej, będącej w posiadaniu Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użycie gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW 17507 Działka nr: 526 Obręb: BOJKÓW WSCHÓD	Pow. całkowita: 4,7084 ha Użytek: RIVa, dr, N	Na północny-wschód od ulicy Parkowej	Tereny rolnicze	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod uprawy rolne Dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata	Bezprzetargowa (zawarcie kolejnej umowy)	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-3775/09 z dnia 30.04.2009r.	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia16.07.....2009r. do dnia6.08.....2009r.

Naczelnik Wydziału Zastępca Prezydenta Miasta
mgr Beata Malarska  Piotr WIECZOREK 