

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 4226/09
z dnia 16 lipca 2009

w sprawie: zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Gliwicach na południe od ulicy Daszyńskiego z Panem Andrzejem Wojtulkiem.

Działając na podstawie:

- pkt VII ppkt 4 uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami),
- art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.),

z a r z ą d z a m :

1. Wyrazić zgodę na zawarcie z Panem Andrzejem Wojtulkiem zam. w Gliwicach kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Gliwicach na południe od ulicy Daszyńskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako **działka nr 471 o powierzchni całkowitej 0,2400 ha oraz działka nr 472 o powierzchni całkowitej 0,2000 ha, obręb Ostropa Południe, KW 35531.**

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres **do dnia 31 października 2012r.**, z przeznaczeniem terenu pod uprawy rolne.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 134/2009 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w pkt 1 nin. Zarządzenia.
3. Wykaz nr 134/2009 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 134/2009 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału

[Signature]
mgr Beata Malarska

26.06/2009

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta

[Signature]
Piotr WIECZOREK

Uzasadnienie do

Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM – 4226/09

z dnia 16.07.2009

Nieruchomości stanowiące własność Miasta Gliwice, położone w Gliwicach na południe od ulicy Daszyńskiego, obejmujące **działkę nr 471 o powierzchni całkowitej 0,2400 ha oraz działkę nr 472 o powierzchni całkowitej 0,2000 ha, obręb Ostropa Południe, KW 35531**, dzierżawione były przez Pana Andrzeja Wojtulka począwszy od 01 marca 2007 roku, wcześniej zaś przez Jego ojca, tj. Pana Jerzego Wojtulka i dziadka, tj. Pana Wiktora Wojtulka począwszy 12 marca 1977 roku.

Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice ww. działki opisane są jako: *Tereny upraw polowych*.

Wszystkie niezbędne opinie dot. możliwości zawarcia kolejnej krótkoterminowej umowy dzierżawy przedmiotowych nieruchomości są pozytywne, w związku z czym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
mgr Beata Malarska

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr 437.../2009 dot. nieruchomości przeznaczonej do czasowego wydzierżawienia, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW 35531 Działka nr: 471 Działka nr: 472 Obręb: OSTROPA POŁUDNIE	Pow. całkowita: 0,2400 ha 0,2000 ha Użytek: RIVb	Nieruchomość poł. na pld. od ulicy Daszyńskiego	Tereny upraw polowych	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod uprawy rolne Dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata	Bezprzetargowa (zawarcie kolejnej umowy)	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-3775/09 z dnia 30.04.2009r.	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia16.07.....2009r. do dnia 6.08.....2009r.

Naczelnik Wydziału
hoh
mgr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
Piotr WIECZOREK

26.06 2009
[Signature]
RADCA PRAWNY
Jacek Garczyński
Kt 2402