

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 4230/2009
z dnia 16 lipca 2009

w sprawie: zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Warszawskiej z Panią Olgą Biernoth prowadzącą działalność gospodarczą pn. „MOCCA” Olga Biernoth z siedzibą w Gliwicach.

Działając na podstawie:

- pkt VII ppkt 4 uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami),
- art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.),

z a r z ą d z a m :

1. Wyrazić zgodę na zawarcie z Panią Olgą Biernoth prowadzącą działalność gospodarczą pn. „MOCCA” Olga Biernoth z siedzibą w Gliwicach kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Warszawskiej, obejmujących:
 - działkę nr 143 o powierzchni 0,0032 ha, obręb Zatorze, KW 35656,
 - działkę nr 144 o powierzchni 0,0020 ha, obręb Zatorze, KW 35656,
 - działkę nr 176 o powierzchni 0,0017 ha, obręb Zatorze, KW 35656,zabudowanych istniejącym, tymczasowym kioskiem handlowym.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres **do dnia 31 grudnia 2010r.**, z przeznaczeniem terenu pod istniejący kiosk handlowy o pow. 38 m² oraz teren do jego obsługi.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 139/2009 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w pkt 1 nin. Zarządzenia.
3. Wykaz nr 139/2009 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 139/2009 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr WIECZOREK
Piotr WIECZOREK

Uzasadnienie do

Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM – 4220/2009
z dnia 16.07.2009

Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Warszawskiej obejmujące działkę nr 143 o powierzchni 32,00 m², działkę nr 144 o powierzchni 20,00 m² oraz działkę nr 176 o powierzchni 17m², obręb Zatorze, dzierżawione były przez Firmę Handlową MOCCA Olga Biernoth z siedzibą w Gliwicach przy ul. Warszawskiej 1a, na podstawie długoterminowej umowy dzierżawy od 1 lipca 1998r. do 1 sierpnia 2007r.

Decyzją administracyjną Nr 380/BU/86r. z dnia 02.07.1996r. zostało wydane dla MZBM w Gliwicach pozwolenie na usytuowanie kiosku gastronomicznego w Gliwicach przy ulicy Warszawskiej.

Na podstawie umowy kupna-sprzedaży Pani Bernoth została właścicielem nakładów poniesionych na posadowienie tegoż obiektu na ww. terenie.

Wszystkie niezbędne opinie dot. możliwości zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowych działek są pozytywne, w związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
mgr Beata Mialarska

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr/2009 dot. nieruchomości przeznaczonych do czasowego wydzierżawienia, położonych w Gliwicach przy ulicy Warszawskiej, stanowiących własność Miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób i zagospodarowania | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|--|---|--|---|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| KW 35656 Działki: nr 143 nr 144 nr 176 Obręb: ZATORZE | Pow. całkowita: 0,0032 ha 0,0020 ha 0,0017 ha Użytek: B | Nieruchomości położone przy ulicy Warszawskiej | Tereny koncentracji usług (administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, usług projektowo-rozwojowych) | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod istniejący tymczasowy kiosk handlowy oraz teren do jego obsługi Dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata | Bezprzetargowa (zawarcie kolejnej umowy) | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-3775/09 z dnia 30.04.2009r. | Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca |

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia^{16.07}.....2009r. do dnia^{6.08}.....2009r.

Naczelnik Wydziału
mgr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr WIECZOREK

27.05 2009
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KI 2402