

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 4224/2009

z dnia 15 lipca 2009r.

w sprawie: zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy autostradzie A4, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj.: Pana Józefa Groegera.

Działając na podstawie:

- pkt VII, ppkt 4. uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami).
- art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.),
- § 2 Uchwały Zarządu Miasta nr 1424/2000 z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie: podziału kompetencji oraz zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Gliwice na okres do 3 lat

z a r z ą d z a m:

1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, tj.: Panem Józefem Groegerem, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy autostradzie A4, obręb Ku Dołom, oznaczonej jako:

- dz. nr 44 – o całkowitej pow. 2,8868 ha; KW nr GL 1G/00036356/8

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 31.10.2012r. - z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 136... /2009, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

3. Wykaz nr 136... /2009 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.

4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

7. Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr WIECZOREK

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomości
Miasta Gliwice

13.7.09.
1009

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński

Uzasadnienie
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

PM – 4224 /2009

z dnia16.07..... 2009

Nieruchomość opisana w pkt 1. niniejszego zarządzenia stanowi własność miasta Gliwice, położona w Gliwicach przy autostradzie A4, w ewidencji gruntów opisana jest jako działka nr 44, o pow. całkowitej 2,8868 ha, zapisana w KW pod nr GL 1G/00036356/8, obręb Ku Dołom. Przedmiotowa działka dzierzawiona była przez Pana Józefa Groegera począwszy od 18.03.1985r. na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy, z terminem obowiązywania poprzez prolongatę do 31 lipca 2009r, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy został złożony w okresie jej trwania. Z uwagi na pozytywne opinie dotyczące możliwości dalszej dzierżawy przedmiotowego terenu, podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału

mgr Beata Malarska

GN – a/a

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr 136/2009 dot. nieruchomości przeznaczonej do czasowego wydzierżawienia położonej w Gliwicach przy autostradzie A4, stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
GL 1G/000 36356/08 Działka 44 Obręb: KU DOŁOM	2,8868 ha Użytek: „R III a”	nieruchomość położona przy autostradzie A4	Tereny upraw polowych	Czasowa dzierżawa terenu - pod uprawy rolne Dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata	bezprzetargowa -zawarcie kolejnej umowy dzierżawy	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 3775/09 z dnia 30 kwietnia 2009r.	płatne rocznie do 1-go października każdego roku

UWAGA:

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od ...16.09.....2009r. do ...5.10.....2009r.


Naczelnik Wydziału
mgr Beata Malarska


Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr WIECZOREK