

**ZARZĄDZENIE**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM-<sup>4566</sup>...../2009  
z dnia <sup>21</sup> ~~.....~~ <sup>w</sup> ~~.....~~ <sup>w</sup> ~~.....~~ <sup>2009</sup>

**w sprawie: zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z „Gwarek” Jacek Gemza, Rafał Szmidt Spółka Jawna, terenu o powierzchni 30,08 m<sup>2</sup> stanowiącego część nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach na pld. od ul. Krótkiej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 875, obręb Stare Miasto, z przeznaczeniem pod istniejącą zabudowę.**

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 10 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm.

**zarządzam:**

1. Zawrzeć z „Gwarek” Jacek Gemza, Rafał Szmidt Spółka Jawna z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rynek 18, na okres do 3 lat, tj. do dnia 31 maja 2011 r., kolejną umowę dzierżawy terenu o powierzchni 30,08 m<sup>2</sup> stanowiącego część nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach na pld. od ul. Krótkiej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 875, obręb Stare Miasto, z przeznaczeniem pod istniejącą zabudowę.
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/<sup>36</sup>...../2009. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną zawarte w umowie dzierżawy.
4. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Dyrektora  
  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Adam Nowak

16-09 / 2009  
  
RADCA PRAWNY  
Jacek Golezyński  
Kt 2402

### Uzasadnienie:

Teren o powierzchni 30,08 m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach na pld. od ul. Krótkiej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 875, obręb Stare Miasto, dzierżawiła firma „Gwarek” Jacek Gemza, Rafał Szmidt Spółka Jawna z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rynek 18 na podstawie umowy dzierżawy z dnia 10 maja 2005 r. obowiązującej do dnia 10 czerwca 2008 r.

Wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy został złożony przez powyższy podmiot w dniu 1 grudnia 2008 r.

Wydziały: Planowania Przestrzennego, Architektury i Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami, Inwestycji i Remontów, Środowiska oraz Zarząd Dróg Miejskich pozytywnie zaopiniowały możliwość przedłużenia umowy dzierżawy przedmiotowego terenu.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta przedmiotowa działka opisana jest jako tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.

Istniejąca zabudowa zrealizowana została przez „Gwarek” Jacek Gemza, Rafał Szmidt Spółka Jawna na podstawie decyzji administracyjnej nr AU-73520/14/2004 z dnia 20 kwietnia 2004 r. o zatwierdzeniu zamiennego projektu budowlanego rozbudowy Klubu „Gwarek” w Gliwicach przy Rynek 18. Powyższą decyzją została zmieniona decyzja o pozwoleniu na budowę nr AU-7351/1114/2002 z dnia 24 października 2002 r..

Zgodnie z pkt 4 Rozdziału VII załącznika do uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm., decyzję o przedłużeniu umowy dzierżawy z osobą, która za zgodą Miasta wybudowała na gruncie stały lub tymczasowy obiekt budowlany, zawartej na czas oznaczony do 3 lat w przypadku zawarcia kolejnej umowy z tą samą osobą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, może podjąć Prezydent Miasta w drodze zarządzenia.

W dniu 18 sierpnia 2009 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował o przedłużeniu umowy dzierżawy przedmiotowego terenu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z „Gwarek” Jacek Gemza, Rafał Szmidt Spółka Jawna, terenu o powierzchni 30,08 m<sup>2</sup> stanowiącego część nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach na pld. od ul. Krótkiej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 875, obręb Stare Miasto, z przeznaczeniem pod istniejącą zabudowę.

Zastępca Dyrektora  
*Nowoczek*  
EWA NOWOCZEK

Wykaz nr ZGM/...../2009 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, wydzierżawienia lub użyczenia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice  
Nr PM-45.566/2009 z dnia 21.08.2009

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	na pld. od ul. Krótkiej działka nr 875 obręb: Stare Miasto GL1G/00032025/1	30,08 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa (pod istniejącą zabudowę)	Dzierżawa na czas oznaczony	Bezprzetargowa (zawarcie kolejnej umowy)	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 21.08.2009 do dnia 12.10.2009 Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 11.10.2009. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wydzierżawiona.

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

16.09.2009  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gotczyński  
K1 2402

Zastępca Prezydenta Miasta  
Gliwice