

ZARZĄDZENIE NR PM-.....^{5445/10}

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia.....^{17.03.2010}

W sprawie obciążenia **działki nr 1640 w obrębie Sośnica, o powierzchni 0,1217 ha zapisanej w KW nr GL1G/00092203/1 służebnością przejścia i przejazdu** na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działki nr 1632 zapisanej w KW GL1G/00049937/9.

Działając na podstawie art. 13 i art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004, Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

Postanawiam:

- 1) Obciążyć działkę nr 1640 w obrębie Sośnica, o powierzchni 0,1217 ha zapisanej w KW nr GL1G/00092203/1, położoną w Gliwicach przy ulicy Władysława Sikorskiego, stanowiącą własność Skarbu Państwa; nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych działki nr 1632 zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00049937/9. Obszar nieruchomości potrzebny do realizacji powyższej służebności, obejmuje całą powierzchnię działki. W związku z tym obciążona zostanie cała powierzchnia działki.
- 2) Wartość służebności na podstawie operatu szacunkowego wynosi 100.816,00 złotych.
- 3) Podstawę do ustalenia opłaty za ustanowienie służebności na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 1632 stanowi wartość służebności określona przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększona o koszt sporządzenia operatu szacunkowego (100.816,00 zł + 366,00 zł) tj. kwota **101.182,00 zł netto**.
- 4) Ustalić jednorazową opłatę za ustanowienie służebności na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 1632 w wysokości 1386,19 zł netto plus podatek VAT w wysokości 22%, co daje kwotę **łącznie 1.691,15 zł brutto**; odpowiadającą **udziałowi - 137/10.000** w ustanawianej służebności na działce nr 1640.
- 5) Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- 6) Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- 7) Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 8) Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

^{17.03.2010}
p. Z-ca Naczelnika Wydziału
M. D. D.
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K/2402

Zastępca Prezydenta Miasta
ADAM W. MANN