

Zarządzenie
Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM - 3605/10
z dnia 13 maja 2010

w sprawie nabycia na rzecz miasta Gliwice prawa wieczystego użytkowania nieruchomości obejmujących działki nr 1210/2, 1210/3, położone na południe od ul. Jesiennej oraz działki nr 1238/1 położonej na zachód od ul. Wschodniej.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 11, art. 12, art. 24 i 25 w związku z art. 113 ust. 3 i art. 114 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządzam:

1. Nabyć na rzecz miasta Gliwice prawo wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste osobie prawnej obejmujące:
 - działkę nr 1210/2 o powierzchni 0,7973 ha, położoną na południe od ul. Jesiennej w obrębie Sośnica, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00110435/9,
 - działkę nr 1210/3 o powierzchni 0,1595 ha, położoną na południe od ul. Jesiennej w obrębie Sośnica, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00110435/9,
 - działkę nr 1238/1 o powierzchni 0,1161 ha, położoną na zachód ul. Wschodniej w obrębie Sośnica, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00110434/2,za łączną kwotę netto 837.291,00 zł, ustaloną w drodze negocjacji w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, co po dodaniu 22 % podatku VAT stanowić będzie cenę brutto w wysokości 1.021.495,02 zł (jeden milion dwadzieścia jeden tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych i 02/100).

Nabycie działek nr 1210/2 i 1238/1 następuje pod budowę Drogowej Trasy Średnicowej, tj. na cel publiczny uzasadniający wywłaszczenie.

Nabycie działki nr 1210/3 następuje na żądanie dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z treścią art. 113 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
mgr Beata Malarska

S.05
RADCA PRAWNY

Jacek Gorczyński
Kt 2402

Kontrasygna
Skarbnik Miasta Gliwice

Ryszard Reszke

13. 05. 2010

Zastępca Prezydenta Miasta

Renata CABAN

**Uzasadnienie
do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Gliwice**
Nr PM -56.05110.....
z dnia13 maja 2010.....

Działki nr 1210/2 i 1238/1, obręb Sośnica, stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budowę Drogowej Trasy Średnicowej, tj. na cel publiczny uzasadniający wywłaszczenie. Użytkownik wieczysty wyraził zgodę na zbycie przedmiotowych działek pod warunkiem nabycia przez miasto Gliwice także działki nr 1210/3, obręb Sośnica, która powstała w wyniku wydzielenia z dotychczasowej działki nr 1210 działki drogowej nr 1210/2.

Na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego strony ustaliły cenę nabycia działki nr 1210/2, 1210/3 oraz 1238/1 na łączną kwotę 837.291,00 zł, co po dodaniu 22 % podatku VAT stanowi cenę brutto w wysokości 1.021.495,02 zł (jeden milion dwadzieścia jeden tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych i 02/100).

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Beata Malarska
mgr Beata Malarska