

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 1264/M  
z dnia 22 kwietnia 2011

**w sprawie:** przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Poziomkowej, obejmującej działkę nr **77/39**, obręb **Czechowice Północ**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00092895/8 wraz z udziałem wynoszącym 1/31 w działce nr 77/1, obręb Czechowice Północ, objętej KW nr GL1G/00092858/7, stanowiącej ulicę Poziomkową będącą wewnętrzną drogą dojazdową, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości oraz uchylecia Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-3672/09 z dnia 16 kwietnia 2009 r.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Poziomkowej, obejmującą działkę nr **77/39**, obręb **Czechowice Północ**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr **GL1G/00092895/8** wraz z udziałem wynoszącym 1/31 w działce nr 77/1, obręb Czechowice Północ, objętej KW nr GL1G/00092858/7, stanowiącej ulicę Poziomkową będącą wewnętrzną drogą dojazdową oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 159, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr 159 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
3. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3672/09 z dnia 16 kwietnia 2009 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującego niezabudowaną działkę nr 77/39, obręb Czechowice Północ, KW GL1G/00092895/8, położoną na wsch. od ul. Toszeckiej oraz udziału wynoszącego 1/31 w działce nr 77/1, obręb Czechowice Północ, KW GL1G/00092858/7 tj. ul. Poziomkowej będącej wewnętrzną drogą dojazdową, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

[Podpis]

WYKAZ NR 159/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 1264/M z dnia 22.09.2011 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Poziomkowej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia (w ha)               | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości   | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena   | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu  |
|-----|--|-----------------------------------|---|---|---------------------------------------|--|--|---------------------------|--|
| 1.  | <p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Poziomkowej, obręb Czechowice Północ, działka gruntu nr 77/39, KW nr GL1G/00092895/8</p> <p>- udział wynoszący 1/31 w działce nr 77/1, stanowiącej ulicę Poziomkową będącą wewnętrzną drogą dojazdową do wydzielonych działek budowlanych</p> | <p>0,1170 ha</p> <p>0,4413 ha</p> | <p>Działka nr 77/39 stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony (o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o długości podstawy ok. 40,5 m i wysokości ok. 28,5 m. Położona jest w trzeciej linii zabudowy do ulicy Borówkowej, od której prowadzić będzie dojazd do nieruchomości, poprzez wydzieloną pod projektowaną ulicę Poziomkową działkę nr 77/1. Nieruchomość stanowi teren użytku oznaczonego symbolem RIVb, porośnięty dziko rosnącą roślinnością i samosiejkami drzew liściastych. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny nieużytków, a w dalszej odległości tereny kolei oraz tereny użytkowane rolniczo. Przedmiotowa nieruchomość jest nieuzbrojona.</p> | <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego północną część miasta, stanowiącego dzielnicę Czechowice w Gliwicach (Uchwała nr XX/529/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 03.06.2004 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem I/7 MNn, co oznacza strefę osiedli willowych - tereny zabudowy ekstensywnej-tereny mieszkaniowe-nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.</p> | <p>Nie dotyczy</p>                    | <p>166.596,45 zł<br/>+<br/>38.317,18 zł<br/>(23% VAT)<br/>=<br/>204.913,63 zł</p> <p>14.743,68<br/>+<br/>3.391,05 zł<br/>(23% VAT)<br/>= 18.134,73 zł</p> <p><b>RAZEM:<br/>223.048,36 zł</b></p> | <p>Nie dotyczy</p>   | <p>Nie dotyczy</p>        | <p>2011-2013, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p> |

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 22.09.2011 do dnia 13.10.2011

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 03.11.2011. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

14-09/2011  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Jorczyński  
Kt 2402

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam GILMAN