

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 1244/M
z dnia 22 kwietnia 2011

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Poziomkowej, obejmującej działkę nr **77/48**, obręb **Czechowice Północ**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00092906/9 wraz z udziałem wynoszącym 1/31 w działce nr 77/1, obręb Czechowice Północ, objętej KW nr GL1G/00092858/7, stanowiącej ulicę Poziomkową będącą wewnętrzną drogą dojazdową, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości oraz uchylecia Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-3727/09 z dnia 21 kwietnia 2009 r.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Poziomkowej, obejmującą działkę nr **77/48**, obręb **Czechowice Północ**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr **GL1G/00092906/9** wraz z udziałem wynoszącym 1/31 w działce nr 77/1, obręb Czechowice Północ, objętej KW nr GL1G/00092858/7, stanowiącej ulicę Poziomkową będącą wewnętrzną drogą dojazdową oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr **166**, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr **166** podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3727/09 z dnia 21 kwietnia 2009 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującego niezabudowaną działkę nr 77/48, obręb Czechowice Północ, KW GL1G/00092906/9, położoną na wsch. od ul. Toszeckiej oraz udziału wynoszącego 1/31 w działce nr 77/1, obręb Czechowice Północ, KW GL1G/00092858/7 tj. ul. Poziomkowej będącej wewnętrzną drogą dojazdową, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

14.09
RADCA PRAWNY
dr Jacek Borczyński
K12402

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Gliwice

WYKAZ NR 12011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 12011/11 z dnia 22.08.2011 z zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Poziomkowej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia (w ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu |
|-----|---|---------------------|---|---|---------------------------------------|--|--|---------------------------|---|
| 1. | Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Poziomkowej, obręb Czechowice Północ , działka gruntu nr 77/48 , KW nr GL1G/00092906/9 | 0,1197 ha | Działka nr 77/48 stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony (o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o długości podstawy ok. 40,5 m i wysokości ok. 29,5 m. Położona jest w trzeciej linii zabudowy do ulicy Borówkowej, od której prowadzić będzie dojazd do nieruchomości, poprzez wydzieloną pod projektowaną ulicę Poziomkową działkę nr 77/1. Nieruchomość stanowi teren użytku oznaczonego symbolem R1Va i R1Vb, porośnięty dziko rosnącą roślinnością i samosiejkami drzew liściastych. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny nieużytków, a w dalszej odległości tereny kolei oraz tereny użytkowane rolniczo. Przedmiotowa nieruchomość jest nieuzbrojona. | Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego północną część miasta, stanowiącego dzielnicę Czechowice w Gliwicach (Uchwała nr XX/529/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 03.06.2004 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem I/7 MNn , co oznacza strefę osiedli willowych - tereny zabudowy ekstensywnej-tereny mieszkaniowe-nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. | Nie dotyczy | 170.437,45 zł + 39.200,61 zł (23% VAT) = 209.638,06 zł | Nie dotyczy | Nie dotyczy | 2011-2013, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| | - udział wynoszący 1/31 w działce nr 77/1 , stanowiącej ulicę Poziomkową będącą wewnętrzną drogą dojazdową do wydzielonych działek budowlanych | 0,4413 ha | | | | 14.743,68 + 3.391,05 zł (23% VAT) = 18.134,73 zł | | | |
| | | | | | | RAZEM: 227.772,79 zł | | | |

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 22.08.2011 do dnia 13.09.2011

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.10.2011. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

14.09 2011
RADCA PRAWNY
dr Jacek Urzyski
p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Nika
Aleksandra Wysocka

2011.09.03
Zdzisław Miśkiewicz