

Zarządzenie

Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM – 2962/08

z dnia 06 listopada 2008

w sprawie: nabycia na rzecz miasta Gliwice nieruchomości gruntowych obejmujących działki nr 274/1, 279, 348 oraz części działek nr 273/1, 278, obręb Łąki Kłodnickie.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./,
- art. 23, 24 i 25 w związku z art. 114 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./,
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

z a r z ą d z a m:

1. Nabyć bez obciążeń na rzecz miasta Gliwice nieruchomości obejmujące:

- działkę nr 274/1 o pow. 3814 m², obręb Łąki Kłodnickie,
 - działkę nr 279 o pow. 2284 m², obręb Łąki Kłodnickie,
 - część działki nr 273/1 o pow. około 11800 m², obręb Łąki Kłodnickie,
 - część działki nr 278 o pow. około 4810 m², obręb Łąki Kłodnickie,
- zapisanych w księdze wieczystej nr GL1G/00035120/8, oraz
- działkę nr 348 o pow. 712 m², obręb Łąki Kłodnickie, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00020061/8;

oraz wyrazić zgodę na zawarcie z właścicielem umowy przedwstępnej i wypłacenie w formie zadatku równowartości 90 % łącznej kwoty wartości działek ustalonej w operacie szacunkowym na kwotę **997.013,98 zł (dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzynaście złotych i 98/100)**. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %. Wysokość zadatku wynosi 897.312,58 zł plus 22 % VAT, co daje kwotę **1.094.721,35 zł (jeden milion dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset dwadzieścia jeden złotych i 35/100)**. Pozostała kwota, w wysokości 99.701,40 zł plus 22 % VAT, tj. 121.635,71 zł, zostanie wypłacona właścicielowi po dokonaniu podziału geodezyjnego działek nr 273/1, 278 i 348 oraz po zawarciu przyrzeczonej umowy notarialnej.

Nabycie nieruchomości następuje pod budowę Drogowej Trasy Średnicowej, tj. na cel publiczny uzasadniający ich wywłaszczenie..

Radca Prawny
Alicja Frońska
(K-648)

2. W związku z niezakończonym podziałem geodezyjnym działek nr 273/1, 278, 348 niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia przedwstępnej oraz przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości.
3. Zmiana powierzchni działek nr 279, 348, 278 po dokonaniu podziału geodezyjnego oraz wynikająca z tego zmiana wysokości dopłaty wymaga zmiany niniejszego zarządzenia.
4. W związku z koniecznością ustanowienia na rzecz dotychczasowego właściciela odpowiednich służebności na działkach nr 278, 279, 348, kwota dopłaty zostanie odpowiednio pomniejszona o wartość tych służebności, co będzie wymagało zmiany niniejszego zarządzenia.
5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Naczelnika


mgr inż. Aleksandra Wysocka

Sekretarz Miasta


Andrzej KARASIŃSKI
2008-11-05

Zastępca Burmistrza Miasta


Andrzej NOWAK

Kontrasygnata
Skarbnik Miasta Gliwice


Ryszard Reszke
04.11.2008