

ZARZĄDZENIE NR PM-³¹²²...../08
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ¹¹.....²⁰⁰⁸

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmujących niezabudowane działki nr **676, 677, obręb Kozłówka, KW GL1G/00062363/1 położonych w Gliwicach na pld. zach. od ul. Kozielskiej** przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z p. zm.)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21-sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r. poz. 2108),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, wraz z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ²³²..... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości będących własnością miasta Gliwice położonych na pld. zach. od ul. Kozielskiej obejmujących niezabudowane działki nr **676, 677 obręb Kozłówka, KW GL1G/00062363/1** przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej.
2. Wykaz Nr ²³²..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr *3822* /08 z dnia *11.12.2008*

Z uwagi na swoje parametry (dz. nr 677, szerokość ok.3,7m i długości ok.390m i dz. 676 o szerokości ok.3,9m i dł.217m), obręb Kozłówka oraz brak możliwości włączenia do drogi publicznej wskazane działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (PSU tj. tereny usługowo - handlowe). Wobec powyższego przeznaczone zostały do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej. Właścicielem nieruchomości jest miasto Gliwice.

Forma przetargu – licytacja ustna, przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych.

Wartość przedmiotowych nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

1-ca Naczelnika
Wysocka
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Wojciech
Krzysztof Wójcik

WYKAZ NR *2329*/2008

31.12.2008 dnia *11.12.2008*..... zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonych w Gliwicach na pld. zach. od ul. Kozielskiej!

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-*3122/08*..... z dnia *11.12.2008*..... zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonych w Gliwicach na pld. zach. od ul. Kozielskiej!

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działki niezabudowane Nr676 KWGL1G/00062363/1 Nr 677 KWGL1G/00062363/1 obr. Kozłowska, na pld. zach. od ul. Kozielskiej	860m ² 1570m ²	Uzbrojenie terenu: energia elektr., gaz, woda i kanaliz. Brak dojazdu do drogi publicznej.	Na podstawie m.p.z.p. obszar to: PSU- tereny usługowo-handlowe	Nie dotyczy	598.971,00 zł + 22% VAT tj. 730.744,62 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2009 sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

U W A G A :

1. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia *11.12.2008*..... do dnia *01.01.2009*

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia *22.01.2009*

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 24/02

Z-ca Naczelnika
M. Wysocka
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Załącznik do Wykazu Miasta
A. Wysocka
Urząd Miejski w Gliwicach