

ZARZĄDZENIE NR PM-.....^{3441/09}
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia^{25 lutego 2009}

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanej nieruchomości obejmującej **działkę nr 153** o pow. 9.675 m², **obręb Kuźnica**, KW 78992 położonej w Gliwicach **przy ulicy Oświęcimskiej** oraz niezabudowanej nieruchomości obejmującej **działki nr 143** o pow. 6.076 m² i **nr 144** o pow. 2.574 m², **obr. Kuźnica**, KW 78993, położonej w Gliwicach **na zachód od ul. Oświęcimskiej**, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 71, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późn. zm),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 457/08 z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach przy ulicy Oświęcimskiej oraz na zachód od ulicy Oświęcimskiej.

Zarządzam

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ³./SP/09 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia niezabudowanych nieruchomości:
 - obejmującej **działkę nr 153** o pow. 9.675 m², **obręb Kuźnica**, KW 78992 położonej w Gliwicach **przy ulicy Oświęcimskiej**,
 - obejmującej **działki nr 143** o pow. 6.076 m² i **nr 144** o pow. 2.574 m², **obr. Kuźnica**, KW 78993, położonej w Gliwicach **na zachód od ul. Oświęcimskiej**,przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wykaz Nr ³./SP/09 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta


Stanowiacy załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-344/..... z dnia 15.08.2009r. zawierającego opis i warunki zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanych nieruchomości położonych w Gliwicach przy ulicy Oświęcimskiej i na zachód od ul. Oświęcimskiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 153, obręb Kuźnica, KW 78992 położona w Gliwicach przy ulicy Oświęcimskiej, działki nr 143 i nr 144, obr. Kuźnica, KW 78993, położone w Gliwicach na zachód od ul. Oświęcimskiej	9.675 m ² 6.076 m ² 2.574 m ²	Nieruchomości niezabudowane	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice przedmiotowe działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem 1PBS – tereny przemysłu, baz i składów. Przeznaczeniem podstawowym wyżej wymienionego terenu są: - tereny przemysłu, baz i składów, - koncentracja specjalizowanych funkcji przemysłowych i techniczno-produkcyjnych, - nieuciążliwe działalności produkcyjno-wytwórcze i nieuciążliwe usługi, takie jak: działalność komercyjna techniczno-produkcyjna, usługowa oraz niezbędne składowanie i magazynowanie, biura, przedstawicielstwa i reprezentacje firm; centra techniczno-technologiczne, - logistyka. Przez działki nr 153 i 144 przebiega linia energetyczna 110 KV ze strefą techniczną. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w planie.	2 lata na rozpoczęcie, a 5 lat na zakończenie zabudowy nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych wynosi – 3.340.279 zł. Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego – 835.069,75 zł netto + 183.715,35 zł (VAT 22%) = 1.018.785,10 zł brutto, Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 100.208,37 zł netto + 22.045,84 zł (VAT 22%) = 122.254,21 zł brutto.	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 2,5% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są bez wezwania przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomości zbywane są na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w trybie przetargu nieograniczonego poprzez ustanowienie prawa użytkowania wieczystego.

UWAGA ! Pierwszą opłatę należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy dotyczącej sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 2.09.2009r. do dnia 18.09.2009r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 08.09.2009r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
Jadwiga Gorczyńska
Kt 2402

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zofia Boczek
Z-ca Naczelnika Urzędu Miejskiego w Gliwicach