

UM 7A.107/09

ZARZĄDZENIE Nr PM-3503/2009

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 06 marca 2009

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Szczęść Boże, obejmującej działkę nr 1794/1, obręb Sośnica, zabudowanej fragmentem budynku mieszkalnego i garażu, przeznaczonej do zbycia.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 17... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Szczęść Boże, obejmującej działkę nr 1794/1 o pow. 24 m², obręb Sośnica, KW GL1G/00075156/1, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. nr 526, KW 12823). Zbycie nieruchomości następuje wraz z nieodpłatnym przeniesieniem fragmentów budynku mieszkalnego i garażu, które w przeważającej części zlokalizowane są na nieruchomości obejmującej działkę nr 526, stanowiącej własność wnioskodawców.
2. Wykaz nr 17... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
05.03.09

27.02.2009
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 24-02

Zastępca Prezydenta Miasta
Jacek MEJWAŃSKI

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM- 3503 /2009

Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 06.03. 2009

Nieruchomość opisana w niniejszym zarządzeniu obejmująca działkę nr 1794/1, stanowi własność miasta Gliwice.

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest fragment budynku mieszkalnego (wiatrołap) oraz garaż. Wiatrołap został wybudowany za pozwoleniem na budowę (decyzja administracyjna AU nr 7353/490/01 z dnia 29.05.2001 r.).

Decyzją administracyjną nr GE/164/08 z dnia 01.08.2008 r. został zatwierdzony podział nieruchomości w wyniku którego powstała m.in. działka nr 1794/1. Podział był wykonany na wniosek Zarządu Dróg Miejskich. Koszty podziału ponieśli wnioskodawcy, zainteresowani uregulowaniem stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości.

Wydział Planowania Przestrzennego poinformował, że przedmiotowa działka może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Przeznaczenie nieruchomości w planie to: tereny mieszkaniowe niskiej intensywności zabudowy (istniejące).

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

GN – a/a.

Uchwała

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN
Adam NEUMANN

WYKAZ NR 17 / 2009

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 3503 / 2009 z dnia 06.03 / 2009 z dnia 06.03 / 2009 z dnia 06.03 / 2009 zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Szczeńś Boże.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr: 1794/1 użytek B obręb: Sośnica KW GL1G/00075156/1	24	Działka posiada uzbrojenie podstawowe, nieruchomości zagospodarowana, zabudowana fragmentem budynku mieszkalnego i garażu.	Tereny mieszkaniowe niskiej intensywności zabudowy istniejące	Nie dotyczy	2.316,00 netto + 22% VAT (509,52 zł) + 164,70 zł (koszt wykonania operatu szacunkowego) Łącznie do zapłaty: 2.990,22 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. 526, KW 12823

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 06.03 / 2009 r. do dnia 27.03 / 2009 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonyj do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 17.04 / 2009 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

27.02 / 2009
RADCA PRAWNY
Jacek Oprzyński
KT 402

Naczelnik Wydziału
mgł. Jacek Radziarska
05.03.09

Zastępca Przewodniczącego Miasta
STANISŁAWA