

**ZARZĄDZENIE**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM-3622/2009  
z dnia 25 marca 2009

**w sprawie:   ustalenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu nieograniczonego**

Działając na podstawie:

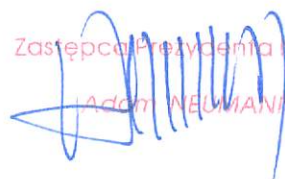
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszowej lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 115,20 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku przy ul. Franciszkańskiej 19/12 w Gliwicach. Do lokalu przynależy piwnica - kotłownia o powierzchni 11,20 m<sup>2</sup>.
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr PU-71441/00077/08. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Przedsiębiorstw Gospodarczych i Usług Komunalnych pani Marioli Pendziałek.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NIELMANN



25.03 2009

**RADCA PRAWNY**  
**Jacek Gorczyński**  
Kt 2402

Z-ca Naczelnika Wydziału

mgr inż. Roksana Burzak



### Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o.o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 115,20m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku przy ul. Franciszkańskiej 19/12 w Gliwicach. Do lokalu przynależy piwnica - kotłownia o powierzchni 11,20 m<sup>2</sup>.

Pismem nr ZGM/EKK-7145/29/09/276 z dnia 15 stycznia 2009 r.. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej poinformował, iż ze względu na to, iż nieruchomość Franciszkańska 19 położona jest bezpośrednio przy projektowanej Drogowej Trasie Średnicowej, należy wstrzymać się ze sprzedażą lokali, które znajdują się w strefie oddziaływania powyższej inwestycji.

Rada Miejska w Uchwale Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., przyjęła zasadę wskazywania najemcy lokali użytkowych w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

16 marca 2009 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu powyższego lokalu do przetargu na wysokość czynszu.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUBAUER

Referent  
20.03.2009  
Gierban  
mgr inż. Mariola Gierban

23.03.09  
Główny Specjalista  
Wydziału Przedsięwzięć  
Gospodarczych i Usług Komunalnych  
mgr inż. Bożena Kus

Z-ca Naczelnika Wydziału  
mgr inż. Roksana Burzak

PU-71441/00077/08  
UM-110088/2009

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice  
Nr PM-3.622./2009 z dnia 25.03.2009

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości Wykaz nr PU-71441/00077/08 dotyczący nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, położonej w Gliwicach przy ul. Franciszkańskiej 19/12, stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7
KW 38251 Działka nr 324 Obręb: Kolej	Lokal – 115,20m <sup>2</sup> piwnica – kotłownia – 11,20m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego, tj. od dnia 25.03.09 do dnia 15.04.09. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 05.05.2009.

Zastępca Prezydenta Miasta  
AGATA BUVAŁA

25.03 15.04.09

Z-ca Naczelnika Wydziału  
mgr inż. Roksana Burzak

RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2/02