

ZARZĄDZENIE NR PM - 3655/09
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 14 kwietnia 2009 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej – działka nr 695, obręb Kolej, KW GL1G/00036928/9 położonej na pld. od ul. Chorzowskiej, przeznaczonej do zbycia (na własność) w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkowników wieczystych/właścicieli działek nr 694, 696 obręb Kolej, 1055/45, przy ul. Knurowskiej, M. Zabrze.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z p. zm.)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt.1 i ust.2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, z późniejszymi zmianami,

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. 63/2009 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Gliwice położonej na pld. od ul. Chorzowskiej obejmującej działkę niezabudowaną nr 695, obręb Kolej, KW GL1G/00036928/9 przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej.
2. Wykaz Nr 63/2009 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
m. B. Malarska
10.04.09.

9.04/2009

RADCA PRAWNY
Jacek Garczyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam MELMAN

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr ^{14.3055}...../09 z dnia ^{14.04}.....:2009 r.

Nieruchomość obejmująca niezabudowaną działkę nr 695, obr. Kolej, KW GL1G/00036928/9 położoną na pld. od ul. Chorzowskiej przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkowników wieczystych/właściciele działek nr 694, 696 obręb Kolej, 1055/45, przy ul. Knurowskiej, M. Zabrze z uwagi, iż przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu bezpośredniego do drogi publicznej. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Gliwice.

Forma przetargu – przetarg ustny ograniczony.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału

mgr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Niemcewicz


WYKAZ NR 63 /2009

3655 /09 z dnia 14.04.09

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3655/09 z dnia 14.04.09, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach na pld. od ul. Chorzowskiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka niezabudowana nr 695, obr. Kolej, na pld. od ul. Chorzowskiej, KW GL1G/00036928/9	2215 m ² w tym: RIVb 445 m ² PsV 235 m ² Bi 784 m ² Bp 733 m ²	Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, słup oświetleniowy. Na działce znajduje się rów odwadniający, który należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym poprzez koszzenie i udrażnianie. W obrębie rowu nie można wykonywać prac budowlanych. Nieruchomość nie posiada dostępu bezpośredniego do drogi publicznej	Tereny komercyjne do zainwestowania zg. ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XI/162/2003 z 10.07.2003). Do czasu uchwalenia planu miejscowego dla przedmiotowego terenu, nieruchomość może zostać wykorzystana na cele inwestycyjne, tylko w przypadku jeżeli inwestor uzyska decyzję o warunkach zabudowy dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.	Nie dotyczy	343.125,65 zł + 75.487,64 zł (22% VAT) razem 418.613,29 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2009 r. sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego

U W A G A :

cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl, od dnia 14.04.2009 do dnia 05.05.2009

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 26.05.2009

3.04.2009
Naczelnik Wydziału
ADCA PRAWINTEGRAL Beata Malarska
sekcja Gbrczyński 10.04.09.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Nijmian