

**ZARZĄDZENIE**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM-3678/2008  
z dnia 16 kwietnia 2009

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu nieograniczonego**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszowej lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 67,19 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku przy ul. Jagiellońskiej 21 w Gliwicach.
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/2/2009. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam [signature]

14.04  
[signature]  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

p.o. DYREKTORA  
[signature]  
Kus

### Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o.o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 67,19 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku przy ul. Jagiellońskiej 21 w Gliwicach.

Pismem nr ZGM/EKK-7145/912/09/1821 z dnia 26 marca 2009 r. Dział Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej poinformował, iż w nieruchomości Jagiellońska 21 przed kontynuowaniem sprzedaży lokali, konieczne jest uzyskanie zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na służebność przejazdu na rzecz działki sąsiedniej.

Dodatkowo powyższa nieruchomość położona jest w pasie bezpośredniego oddziaływania projektowanej Drogowej Trasy Średnicowej.

Rada Miejska w Uchwale Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., przyjęła zasadę wskazywania najemcy lokali użytkowych w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

W dniu 31 marca 2009 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu powyższego lokalu do przetargu na wysokość czynszu.

p.o. DYREKTORA

Bożena Kus

Wykaz nr ZGM/...../2009 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia  
2

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice  
Nr PM-~~1678~~.../2009 z dnia 16.05.2009

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Jagiellońska 21 działka nr 339 obręb: Centrum KW 33214	67,19 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 16.05.2009 do dnia 07.05.2009. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 28.05.2009. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wynajęta.

14.06 2009

RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402  
Bożena Kus  
DIREKTORA

MIĘDZYGOSPODARSTWO  
MIASTO  
GLIWICE  
JACEK NEUMANN