

**ZARZĄDZENIE  
Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM-3747/2009  
z dnia 23 kwietnia 2009

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu nieograniczonego**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszowej lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 270,46 m<sup>2</sup>, położony na parterze i I piętrze budynku przy ul. Dworcowej 32 w Gliwicach.
2. Oddanie w najem może nastąpić do dnia 31 grudnia 2010 r.
3. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/...../2009. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
4. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta  
*[Podpis]*

15.04/2009

**RADCA PRAWNY**  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

**p.o. DYREKTORA**

*[Podpis]*  
E. Kus

### Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o. o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 270,46 m<sup>2</sup>, położony na parterze i I piętrze budynku przy ul. Dworcowej 32 w Gliwicach.

Pismem nr ZGM/DTT-7102/2946/08/5932 z dnia 2 października 2008 r. Dział Lokali Komunalnych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej poinformował, iż nieruchomość Dworcowa 32 ma zostać rozebrana oraz zaproponował, aby powyższy lokal przeznaczyć do najmu na czas oznaczony.

Rada Miejska w Uchwale Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., przyjęła zasadę wskazywania najemcy lokali użytkowych w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

W dniu 3 marca 2009 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu na wysokość stawki czynszu na okres dwóch lat.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu powyższego lokalu do przetargu na wysokość czynszu.

*Handwritten signature in blue ink.*

14.04.2009  
Gerbau

Wykaz nr ZGM/...../2009 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice  
Nr PM-3747/2009 z dnia 23.09.2009

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Dworcowa 32 działki nr: 1336, 1337 i 1339 obręb: Stare Miasto KW 33832	270,46 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas oznaczony	Przetarg nieograniczony	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 23.09 do dnia 14.05.2009. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 04.06.2009. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wynajęta.

15.09.2009

RADCA PRAWNY  
Jacek Graczyński  
Kt 2402

P.O. DYREKTORA

Bożena Kus

Prezydent Miasta  
Gliwice  
M. K. Niemian