

ZARZĄDZENIE nr PM-1621/19
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia nr PM-733/19 z dnia 29 maja 2019 r. podjętego w sprawie ustalania zasad najmu, dzierżawy i użyczenia części nieruchomości oraz pomieszczeń, a także udostępniania powierzchni (przestrzeni) reklamowych w przedszkolach, szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Gliwice

na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019.506 j.t.); art. 25 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018.2204 j.t.); art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 12 kwietnia 2019 r. o opiece zdrowotnej nad uczniami (Dz.U. 2019.1078 j.t.); art. 30a Ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o weteranach działań poza granicami państwa (Dz.U. 2019.1569 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. W § 4 ust. 1, po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:
5) „weteranom i weteranom poszkodowanym, na podstawie legitymacji weterana lub weteran poszkodowanego”.
2. Zmienić w Załączniku nr 1 do Zarządzenia nr PM-733/19 z dnia 29.05.2019 r. wiersz Lp. 14. w tabeli „Minimalne stawki (brutto) wynajmu pomieszczeń, części nieruchomości oraz udostępniania powierzchni (przestrzeni) reklamowych”, który otrzymuje brzmienie:

14.	gabinet profilaktyki zdrowotnej (nieodpłatne udostępnienie na działalność wykonywaną dla i na rzecz uczniów)	0,00 zł miesięcznie
-----	--	---------------------

3. Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr PM-733/19 z dnia 29.05.2019 r. otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia są dyrektorzy miejskich jednostek oświatowych.

§ 3

Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Wasiński

26.11.2019
 Specjalista remontów
 inwestycji w placówkach oświatowych
 Zbigniew Szewc

RADCA PRAWNY
 Tomasz Młynarczyk

28. LIS. 2019
 Zastępca Naczelnika
 Wydziału Edukacji
 Krystyna Błasiak

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr PM-1621/1P
Prezydenta Miasta
z dnia 29.11.2019

UMOWA NAJMU / DZIERŻAWY* NR

zawarta dnia pomiędzy:

**MIASTO GLIWICE, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice,
NIP: 6311006640,**

w imieniu którego działa (imię i nazwisko), dyrektor
(nazwa i adres jednostki) zwanym dalej „Wynajmującym”²⁾

a
..... (podmiot lub osoba fizyczna) zwanym dalej „Najemcą”³⁾
reprezentowanym przez: (osoba fizyczna)

§ 1

1. Wynajmujący²⁾ oświadcza, że nieruchomość położona w Gliwicach przy ul.....
Decyzją nr z dnia oddana została mu w trwały zarząd.
2. Przedmiotem umowy jest (określenie przedmiotu umowy).
3. Umowę zawiera się na okres zgodnie z harmonogramem ramowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Najemca³⁾ może - za pisemną zgodą Wynajmującego²⁾ - dokonać zmian w harmonogramie, o którym mowa w ust 3.

§ 2

1. Najemca³⁾ zapoznał się z przedmiotem najmu¹⁾ i stwierdza, że nadaje się do użytku w celu określonym przedmiotem umowy.
2. Najemca³⁾ potwierdza odbiór przedmiotu najmu¹⁾.
3. Strony ustalają, że stawka najmu¹⁾ za korzystanie przez Najemcę³⁾ z przedmiotu najmu¹⁾ wynosi:

Wartość netto: zł

Wartość podatku VAT: zł

Opłata czynszowa brutto: zł

w tym/ponad to* opłaty dodatkowe: zł

4. Wynajmujący²⁾ będzie wystawiał fakturę VAT. Faktura powinna zawierać następujące elementy:
Miasto Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 6311006640
5. Najemca³⁾ jest zobowiązany do zapłaty czynszu przelewem na konto o numerze
w terminie dni od daty otrzymania faktury.
6. Wynajmujący²⁾ oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada **NIP 6311006640**.
7. Najemca³⁾ oświadcza, że jest/nie jest* podatnikiem podatku VAT; posiada NIP

24

§ 3

1. Najemca³⁾ zapewnia, że będzie używał przedmiot najmu¹⁾ zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i nie odda go w podnajem⁴⁾ lub w bezpłatne używanie, bez zgody Wynajmującego²⁾.
2. Najemca³⁾ ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w udostępnionych pomieszczeniach. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub kradzieży urządzeń/wyposażenia, o których mowa wyżej, Najemca³⁾ zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Wynajmującego²⁾.
3. Najemca³⁾ zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania należytej czystości udostępnionych pomieszczeń.
4. Po zakończeniu najmu¹⁾ Najemca³⁾ niezwłocznie zgłasza ten fakt Wynajmującemu²⁾ celem wspólnego sprawdzenia stanu technicznego udostępnionych pomieszczeń oraz znajdujących się w nim urządzeń i wyposażenia.
5. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń przedmiotu najmu¹⁾, Najemca³⁾ zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy w terminie wskazanym przez Wynajmującego²⁾.

§ 4

Wynajmujący zobowiązuje się do dokonania wszelkich koniecznych napraw, jeśli wyniknie taka potrzeba, w czasie trwania niniejszej umowy. Drobne naprawy połączone ze zwykłym korzystaniem z rzeczy obciążają Najemcę.

§ 5

1. Z ważnych powodów, Wynajmującemu²⁾ przysługuje prawo do rozwiązania umowy za miesięcznym/dniowym* okresem wypowiedzenia.
2. Wynajmujący²⁾ może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie używania przedmiotu umowy przez Najemcę³⁾ niezgodnie z umową lub zwłoką w zapłacie miesięcznego czynszu przekraczającą dwa miesiące.
3. Wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umowy najmu/dzierżawy/użyczenia* z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.


§ 6

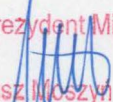
1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego²⁾.

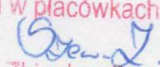
Wynajmujący²⁾

Najemca³⁾

1) lub dzierżawa/
2) lub „Wydzierżawiający/m”
3) lub „Dzierżawca”
4) lub poddzierżawa
* niepotrzebne skreślić

28. LIS 2019
Zastępca Naczelnika
Wydziału Edukacji

Krystyna Błasiak

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Włoszyński

28.11.2019
Inwestycji w placówkach oświatowych

Zbigniew Szewc