

Zarządzenie nr PM-1053/2024
Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 14 grudnia 2024 r.

w sprawie obciążenia działek nr 1485/2 i 1485/6, obręb Stare Miasto, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135:

- nieruchomość objętą księgą wieczystą nr GL1G/00080210/6, z ograniczeniem wykonywania do działki **nr 1485/2** o powierzchni 0.0083 ha, obręb Stare Miasto, położonej w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice - dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN50 w pasie o długości 3,20 m i szerokości 0,45 m, tj. o powierzchni 1,44 m² oraz sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN40 w pasie o długości 13,00 m i szerokości 0,42 m, tj. o powierzchni 5,46 m² oraz
- nieruchomość objętą księgą wieczystą nr GL1G/00032345/0, z ograniczeniem wykonywania do działki **nr 1485/6** o powierzchni 0.0056 ha, obręb Stare Miasto, położonej przy ul. Górnych Wałów 3-5 w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice - dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN50 w pasie o długości 1,10 m i szerokości 0,45 m, tj. o powierzchni 0,50 m²

- zgodnie z załącznikiem mapowym – polegającą na prawie do pozostawienia na ww. działkach sieci i urządzeń ciepłowniczych oraz korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki gminne nr 1485/2 i 1485/6 w obrębie Stare Miasto, została określona - na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - na kwotę 2.470,00 zł netto (tj. na dz. nr 1485/2 - 2.303 zł netto i na dz. nr 1485/6 - 167,00 zł netto). Do powyższej kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł. Łączna opłata za ustanowienie służebności i sporządzenie operatu wynosi więc 2.694,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT (619,80 zł) daje kwotę brutto w wysokości 3.314,60 zł (słownie złotych: trzy tysiące trzydzieści cztery złoty i 60 groszy).

- § 3. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.
- § 4. W przypadku zastosowania formy uregulowania należności, o której mowa w § 3 nin. zarządzenia Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba*

