

**Zarządzenie nr PM-766/24
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 17 października 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 469/5, obręb Brzezinka, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470), Uchwały nr IV/56/2024 Rady Miasta Gliwice z dnia 22 sierpnia 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 469/2, 469/3, 469/5, 469/6, 469/7, 469/8, obręb Brzezinka, położone w rejonie ul. Radomskiej w Gliwicach, stanowiące własność Miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 469/5, obręb Brzezinka, o powierzchni 0,3863 ha, zapisaną w KW nr GL1G/00007975/1, stanowiącą własność miasta Gliwice.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 246/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 246/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Jarosław Zięba

Wykaz nr 246/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-766/2024 z dnia 17.10.2024 r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 469/5, obręb Brzezinka.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka niezabudowana położona w Gliwicach Nr 469/5 obręb Brzezinka KW nr GL1G/00007975/1 użytek: RIVa – 0,2782 ha RIVb – 0,1081 ha	0,3863 ha	Właścicielem nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr 469/5, obręb Brzezinka jest miasto Gliwice. Nieruchomość jest położona w Gliwicach w rejonie ul. Radomskiej. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta i jest niezabudowana. Działka niezagospodarowana. Na działce znajduje się zieleń niska i wysoka. Skomunikowanie powinno się odbywać do drogi publicznej ul. Radomskiej poprzez działki nr 469/1, 469/4, obręb Brzezinka, przeznaczonych w planie zagospodarowania pod drogę publiczną.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na północ od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Bydgoskiej, przyjęty uchwałą nr VIII/176/2015 z dnia 23 lipca 2015 roku, działka nr 469/5, obręb Brzezinka, położona jest na terenie oznaczonym symbolem SMN, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - istniejące.	Nie dotyczy	1.158.900,00 zł brutto (zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U.2024.361)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 17.10.2024 r. do dnia 07.11.2024 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 28.11.2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Jarosław Zięba