

**Zarządzenie nr PM -836/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 30 października 2024 r.**

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 54/2, obręb Łabędy, położonej w Gliwicach, prawem służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1, położonego przy ul. Gojawiczyńskiej 10.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465),
art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),
art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610),
Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza co następuje:

- §1. Obciążyć działkę nr 54/2, obręb Łabędy, położoną przy ul. Gojawiczyńskiej 8 w Gliwicach, stanowiącą własność Gminy Gliwice, odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością polegającą na prawie przechodu i przejazdu w miejscu istniejącego przejazdu, pasem długości ok. 32 m, szerokości ok. 4,5 m, biegnącym z zachodu w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy działki 54/2, obr. Łabędy, oznaczonym na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia kolorem zielonym, na rzecz każdorazowych właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1 położonego przy ul. Gojawiczyńskiej 10, posadowionego na nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 55, obręb Łabędy, pod warunkiem wyodrębnienia lokalu mieszkalnego nr 1.
- §2. Opłata za służebność opisaną w §1 dla lokalu mieszkalnego nr 1 została ustalona w oparciu o operat szacunkowy i wynosi 12.456,21 zł brutto (w tym podatek VAT wg stawki 23% w kwocie 2.329,21 zł).
- §3. Do kwoty, o której mowa w §2 niniejszego zarządzenia, doliczone zostaną koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 196,80 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 80/100) brutto (w tym podatek VAT wg stawki 23% w kwocie 36,80 zł).
- §4. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności opisanej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. kosztów notarialnych i sądowych).
- §5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

- §6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §9. Uchylić Zarządzenie nr PM-125/2024 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 25 czerwca 2024 r.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

Załącznik do Zarządzenia nr PM-836/2024 z dnia 30.10.2024 r.

