

**Zarządzenie nr PM-868/2024  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 05 listopada 2024 r.**

w sprawie obciążenia działki nr 572/4, obręb Politechnika, prawem służebności przesyłu na rzecz P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wynałazek 1.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość objętą księgą wieczystą nr GL1G/00042580/2, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu, na rzecz P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wynałazek 1, z ograniczeniem wykonywania do:
- działki nr 572/4 o powierzchni 2.8922 ha, obręb Politechnika, dla: przyłącza teletechnicznego o długości 18,10 m oraz studni teletechnicznej o powierzchni 0,91 m<sup>2</sup> wraz ze związaną z nimi strefą ochronną o szerokości 1,00 m, co łącznie daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 19,01 m<sup>2</sup> - zgodnie z załącznikiem mapowym.
- Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż posadowionych, z zastrzeżeniem § 2 niniejszego zarządzenia.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej przedmiotową działkę została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.027,00 zł netto, do ww. kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł netto. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu

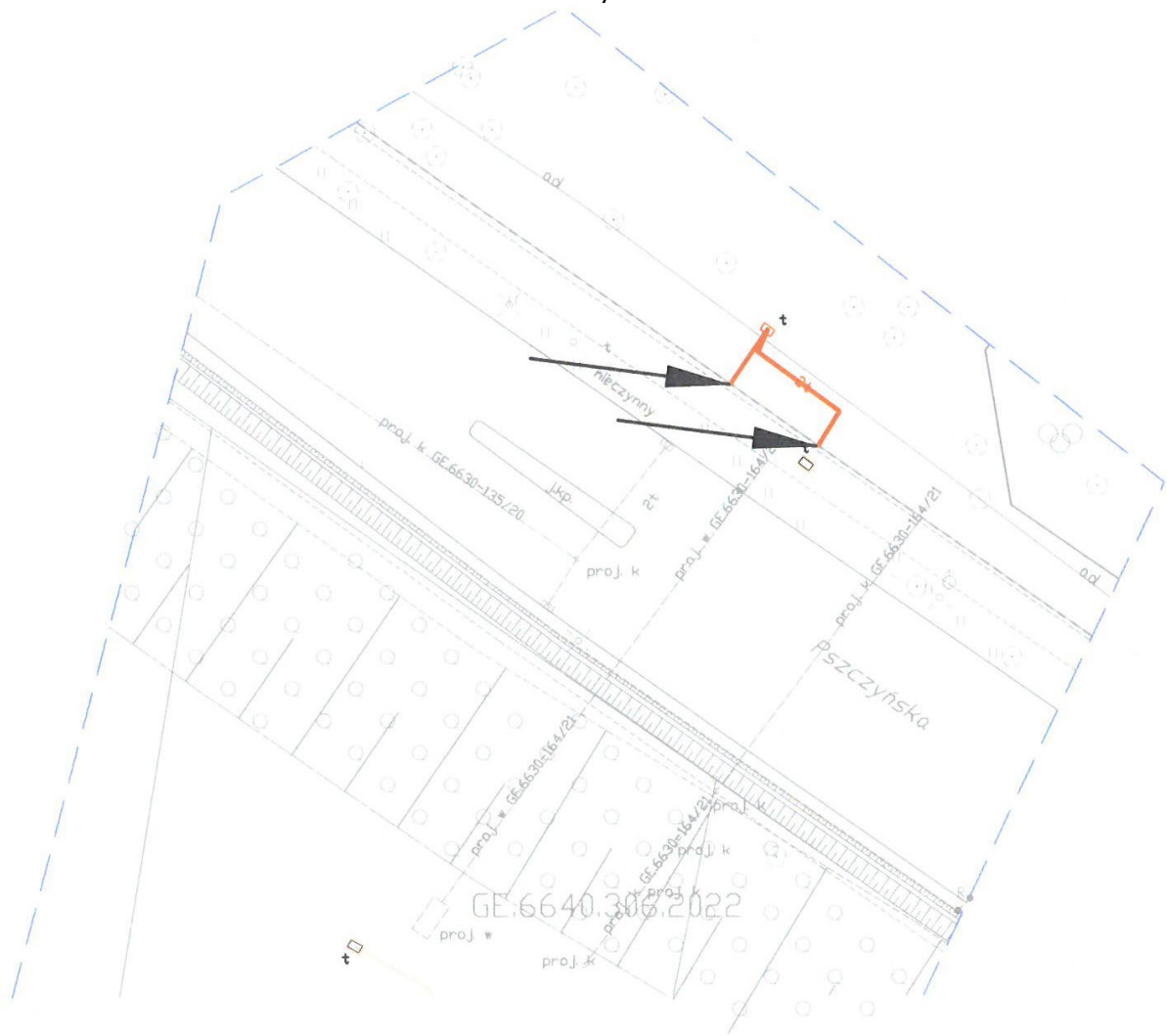
szacunkowego wynosi 1.251,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 287,91 zł, daje kwotę 1.539,71 zł brutto (słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści dziewięć złotych 71/100).

- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, jednorazowej opłaty w wysokości 1.539,71 zł brutto (słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści dziewięć złotych 71/100) na konto wskazane przez właściciela.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba\***

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-868/2024  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 05.11. 2024 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba\***

*\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*