

**Zarządzenie nr PM-1129/2025
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 14 stycznia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 409/2 oraz nr 410/2, obręb Stare Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Łabędzkiej, stanowiące własność Miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr III/21/2024 Rady Miasta Gliwice z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności części nieruchomości obejmującej działki nr 409/2 oraz 410/2, obręb Stare Gliwice, położone przy ul. Łabędzkiej w Gliwicach, stanowiące własność Miasta Gliwice i uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 409/2 oraz 410/2, obręb Stare Gliwice, położone są w Gliwicach przy ul. Łabędzkiej, zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00032351/5 stanowiące własność Miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 23/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 23/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Jarosław Zięba

Wykaz nr 23/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-1129/2025 z dnia 14.01.2025 r. zawierający opis i warunki zbycia prawa własności części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Łabędzkiej obejmującej działki 409/2 oraz 410/2, obręb Stare Gliwice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 409/2, obręb Stare Gliwice, KW GL1G/00032351/5 <u>Użytek:</u> W-ŁIV – rowy ŁIV – łąki trwałe	0,1250 ha	Przedmiotowa część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położona jest w Gliwicach przy ul. Łabędzkiej. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieco dalej wielorodzinnej. W bliskiej odległości znajdują się punkty usługowo-handlowe, placówki usług publicznych, tereny sportowo-rekreacyjne. Działki mają kształt zbliżony do trójkąta, teren nierówny, o pochyleniu w kierunku północnym. Działki porośnięte w znacznej części trawą oraz pojedynczymi krzewami i drzewami.	Działki nr 409/2 i 410/2 obr. Stare Gliwice położone są na terenie dla którego od dnia 22 lipca 2018 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego "dzielnicę Stare Gliwice" (uchwała nr XXXVIII/832/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 14.06.2018 r., Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2018 r., poz. 3935). Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 3U – co oznacza: tereny zabudowy usługowej. Dla ww. terenu obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie terenu: a) podstawowe - zabudowa usługowa, b) uzupełniające - mieszkaniowe; 2) zasady zagospodarowania terenu - przeznaczenie mieszkaniowe dopuszcza się wyłącznie w budynkach usługowych; 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:(...) e) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia biologicznie czynna: - dla terenów 3U, 5U, 18U nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej, Ponadto na terenach MN, MN/n,	Nie dotyczy	1.700.000,00 zł brutto w tym: (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U z 2024r. poz. 361 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	Działka nr 410/2, obręb Stare Gliwice, KW GL1G/00032351/5 <u>Użytek:</u> W-ŁIV – rowy ŁIV – łąki trwałe Bi- Inne tereny zabudowane	0,3094 ha łączna pow. gruntu: 0,4344 ha	Działki mają bliski dostęp do sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej. Skomunikowanie działek nr 409/2 i 410/2 obr. Stare Gliwice bezpośrednio z droga publiczną ul. Łabędzką, poprzez nowy zjazd, wymagać może przebudowy części układu drogowego wraz ze skrzyżowaniem ul. Łabędzkiej z ul. Wiejską oraz przeniesienia zatoki autobusowej. Ewentualna przebudowa oraz zmiana lokalizacji zatoki autobusowej zrealizowana będzie w całości na koszt i staraniem nabywcy działek. Działka nr 410/2 obr. Stare Gliwice obciążona jest nieograniczoną w czasie, służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, dla odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej Ø150 mm						

		<p>o długości 1,70 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,00 m z każdej strony urządzenia, co daje 5,80 m² powierzchni obciążonej służebnością. Służebność polega w szczególności na: prawie korzystania z przebiegającego przez tę nieruchomość urządzenia przesyłowego wraz z prawem dostępu do tego urządzenia w celu jego prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzenia na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej oraz na powstrzymaniu się przez właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzenia przesyłowego, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.</p> <p>Na przedmiotowych działkach zlokalizowany jest rów RF5 będący w administrowaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. W związku z powyższym przy sprzedaży zostanie przez nabywcę ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca w szczególności na prawie pozostawienia i korzystania z rowu oraz terenu przyległego do rowu, a także prawie dostępu do rowu w celu dokonywania przeglądów, remontów, konserwacji o łącznej długości 94,2 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,5 m z każdej strony od skarpy rowu. Powierzchnia obciążona służebnością wyniesie 522,6 m².</p>	<p>MN/U, MN/U/n, M, M/n, M/U, M/U/n, MW, MW/n, U, U/n, U/P, UC, UC/n, U-KR, IT-K, IT-G z zastrzeżeniem szczegółowych ustaleń planu, dopuszcza się: a) lokalizację: - dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, ciągów pieszych lub dróg rowerowych, - budynków gospodarczych, budynków pomocniczych, garaży, - zieleni towarzyszącej, - obiektów małej architektury, - terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, - sztyldów, b) realizację kondygnacji podziemnych.</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--	--

			<p>Służebność polegać będzie również na prawie budowy, przebudowy, modernizacji, kontroli, pomiarów, usuwania awarii a także na prawie wykonywania prac związanych z eksploatacją rowu, z obowiązkiem każdorazowego doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po wykonaniu robót. Właściciel terenu zobowiązany będzie do powstrzymywania się przed zabudową lub trwałym urządzeniem powierzchni obciążonej służebnością. Służebność zostanie ustanowiona na rzecz właściciela działek nr 1202, 401 obr. Stare Gliwice tj. Miasta Gliwice.</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 14.01.2025 r. do dnia 04.02.2025, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **25.02.2025** Po bezskutecznym upływie terminu kompleks nieruchomości zostanie zbyty na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Jarosław Zięba