

Zarządzenie nr PM-1246/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 11 lutego 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 38, obejmującej działkę nr 83 w obrębie Trynek, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 21/2025 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 38, obejmującej działkę nr 83 w obrębie Trynek, o powierzchni 0,0622 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00020914/3.
- § 2. Wykaz nr 21/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wraz z wykazem nr 21/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz nr 21/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-1246/2025 z dnia 11.02.2025 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady waloryzacji opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Działka nr 83 KW nr GL1G/00020914/3 Obręb Trynek	0,0622 ha <i>Użytek: Bi</i>	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej 38.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: 23U - tereny usług różnych – istniejące.	Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, tj. myjni samochodowej. Dzierżawa na okres do 10 lat.	Bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. Wg stawek: - 15,00 zł/m ² /m-c + VAT za grunt pod budynkami obsługi, - 5,00 zł/m ² /m-c + VAT za grunt zabudowany wiatami niestanowiącymi własności jednostki samorządu terytorialnego, - 1,50 zł/m ² /m-c + VAT za grunt zagospodarowany miejscami postojowymi pojazdów w ramach obsługi prowadzonej działalności gospodarczej, - 1,80 zł/m ² /rok + VAT za grunty zagospodarowane zielenią w celu poprawy estetyki otoczenia nieruchomości sąsiednich.	Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.	Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 11.02.2025 r. do dnia 04.03.2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Jarosław Zięba
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym