

**Zarządzenie nr PM - 1260/2025
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 12 lutego 2025 r.

w sprawie zmiany treści i przebiegu służebności obciążającej działkę nr 657/5, obręb Ligota Zabrska, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zmianę treści służebności przesyłu ustanowionej aktem notarialnym Rep. A nr 2945/2020 z 27 sierpnia 2020 r. na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 na działce nr 657/2, obręb Ligota Zabrska, ujawnionej w KW nr GL1G/00039048/7, poprzez nadanie nowego brzmienia o treści:

“Obciążyć nieruchomość objętą księgą wieczystą nr GL1G/00039048/7, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, z ograniczeniem wykonywania do:

- działki nr 657/5 o powierzchni 6,1964 ha, obręb Ligota Zabrska, dla:
- sieci wodociągowej Ø110 mm o łącznej długości 8,30 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony urządzenia,
- sieci wodociągowej Ø100 mm o łącznej długości 3,59 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony urządzenia,
- sieci wodociągowej Ø150 mm o długości 0,46 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony urządzenia,
- sieci wodociągowej Ø63 mm o długości 9,96 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony urządzenia,
- sieci wodociągowej Ø450 mm o długości 204,41 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,5 m z każdej strony urządzenia,

co łącznie daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 742,32 m², zgodnie z załącznikiem mapowym.

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej,

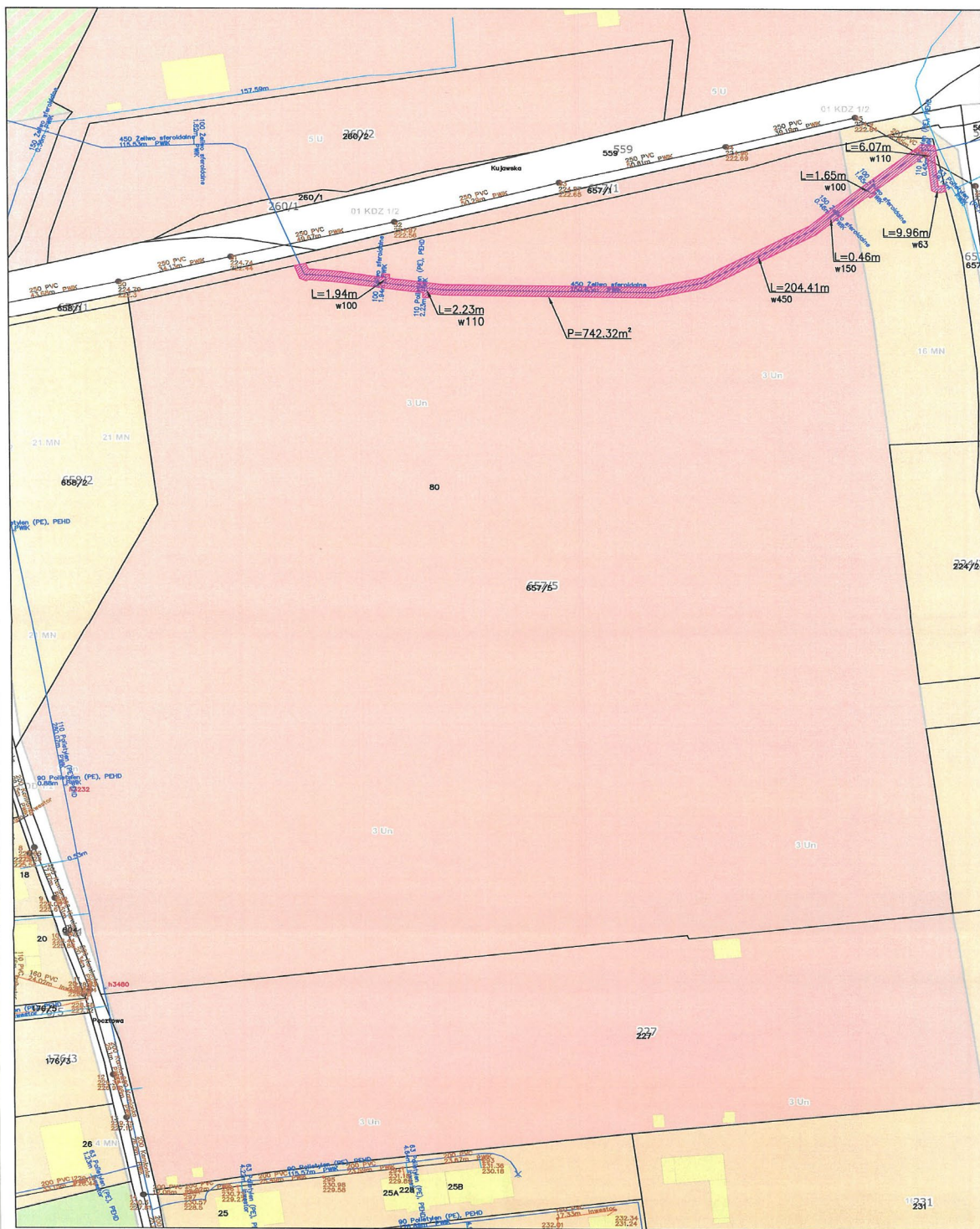
oraz na powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością”, z zastrzeżeniem § 2.

- § 2. Zmiana treści służebności w sposób określony w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Z uwagi na to, że łączna powierzchnia terenu objętego służebnością przesyłu, po dokonanej zmianie będzie znacznie mniejsza od dotychczasowej powierzchni obciążonej służebnością, zmiana treści służebności odbędzie się nieodpłatnie.
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem aktu notarialnego zmiany treści służebności w sposób określony w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba*

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-1260/2025
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 12.02.2025 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym