

Zarządzenie nr PM-1268/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 14 lutego 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Mechaników, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00121547/7.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Mechaników, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00121547/7, oznaczoną jako działka nr 370/2 obr. Kuźnica, w zakresie ograniczonym do gruntu o powierzchni 241m², zabudowanego częścią budynku użytkowego.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wynająć na rzecz Albox Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele magazynowe, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (237 m²) i komunikację (4m²).
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę za najem nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 9,85 zł netto miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej budynku na potrzeby magazynowe/składowe do 550 m² oraz 1,72 zł netto miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej budynku na potrzeby komunikacyjne.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 4/SP/2025, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki najmu nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 4/SP/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ NR 4/SP/2025

zawierający opis przeznaczonej do wynajęcia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Mechaników, oznaczonej jako działka nr 370/2 obr. Kuźnica.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 370/2 obr. Kuźnica. Powierzchnia 5408 m ² . KW nr GL1G/00121547/7 Użytek: Ba. Własność: Skarb Państwa.	Nieruchomość położona przy ul. Mechaników, zabudowana budynkiem o charakterze przemysłowym o pow. użytkowej 5 109 m ² .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy</i>) działka nr 370/2 obr. Kuźnica znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1PBS, co oznacza tereny przemysłu, baz i składów.	Do wynajęcia przeznaczają się grunt o pow. 241 m ² zabudowany częścią budynku użytkowego tzw. „magazynu centralnego”, Umowa zostanie podpisana z Albox Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, która zawnioskowała o najem przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na cele magazynowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – 237 m ² i komunikację - 4 m ² .	Bezprzetargowa, umowa najmu na okres do 3 lat.	Powierzchnia na potrzeby magazynowe/składowe: – 9,85 zł netto miesięcznie/1m ² powierzchni użytkowej budynku do 550 m ² , Powierzchnia na potrzeby komunikacji: - 1,72 zł netto miesięcznie/1m ² powierzchni użytkowej budynku Czynsz zostanie ustalony na podstawie § 3 ust. 3 Zarządzenia PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi tj. wg stawek indywidualnych, stosowanych w pozostałych umowach dzierżawy działki 370/2, w wyniku waloryzacji dotychczasowych czynszów. Do czynszu doliczany jest podatek Vat wg. obowiązującej stawki.	Czynsz płatny jest miesięcznie, w terminie do 20- go dnia każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 14.02.2025 r. do dnia 07.03.2025 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice