

Zarządzenie nr PM-1983/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z 21 lipca 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na konwersję wierzytelności miasta Gliwice i Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz wyrażenie zgody na objęcie przez Miasto Gliwice udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4, art. 58 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Gliwice o numerach: PM-867/2024 z 05.11.2024 r., PM-1054/2024 z 14.12.2024 r., PM-1051/2024 z 14.12.2024 r., PM-1052/2024 z 14.12.2024 r., PM-1053/2024 z 14.12.2024 r., PM-1091/2024 z 30.12.2024 r., PM-1133/2025 z 15.01.2025 r., PM-1134/2025 z 15.01.2025 r., PM-1135/2025 z 15.01.2025 r., PM-1259/2025 z 12.02.2025 r., PM-1410/2025 z 26.03.2025 r., PM-1411/2025 z 26.03.2025 r. oraz PM-1676/2025 z dnia 23.05.2025 r.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na:

1. dokonanie konwersji wierzytelności miasta Gliwice w kwocie 109 366,00 zł netto (słownie złotych: sto dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt sześć 00/100) na 218 (słownie liczbą: dwieście osiemnaście) udziałów po 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) każdy w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o., w związku z ustanowieniem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o., w zakresie urządzeń przesyłowych posadowionych na działkach, o których mowa w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia;
2. potrącenie wierzytelności miasta Gliwice w trybie art. 14 ustawy z 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych w kwocie 109 000,00 zł netto (słownie złotych: sto dziewięć tysięcy 00/100) z wierzytelnością Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. w stosunku do Miasta Gliwice z tytułu obowiązku opłacenia obejmowanych 218 (słownie liczbą: dwieście osiemnaście) udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.

§ 2. Wyrazić zgodę na objęcie przez miasto Gliwice 218 (słownie liczbą: dwieście osiemnaście) udziałów po 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) każdy, o łącznej

wartości 109 000,00 zł netto (słownie złotych: sto dziewięć tysięcy 00/100) w podwyższonym kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.

- § 3. Różnicę pomiędzy wierzytelnością w kwocie 109 366,00 netto (słownie złotych: sto dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt sześć 00/100) a wartością obejmowanych w zamian za nią udziałów w kwocie 109 000,00 zł netto (słownie złotych: sto dziewięć tysięcy 00/100) w wysokości 366,00 zł netto (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt sześć 00/100) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. wpłaci na rachunek bankowy Miasta Gliwice.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest dyrektor wydziału Nadzoru Właścicielskiego.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia obejmują osobiście.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Gliwice

Katarzyna Kuczyńska-Budka

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz działek

obciążonych służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o., ustalony na podstawie Zarządzeń Prezydenta Miasta, wskazanych w podstawie prawnej niniejszego Zarządzenia.

1. Działkę nr 76/2 o powierzchni 0.1293 ha, obręb Politechnika, zapisana w KW nr GL1G/00032170/2, dla sieci preizolowanej 2 x DN 50 w pasie o długości 26,10 m i szerokości 0,45 m, co łącznie daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 11,75 m²; z jednorazową opłatą z tytułu ustanowienia służebności w wysokości **1729,00 zł netto**.

2. Działkę nr 226 o powierzchni 0.1160 ha, obręb Żorek, zapisana w KW nr GL1G/00032062/2, dla:

- sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN50 w nw. odcinkach:

- w pasie o długości 13,10 m i szerokości 0,45 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 5,90 m²,

- w pasie o długości 7,40 m i szerokości 0,45 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 3,33 m²,

- w pasie o długości 0,40 m i szerokości 0,45 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 0,18 m²,

- sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN40 w nw. odcinkach:

- w pasie o długości 31,00 m i szerokości 0,42 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 13,02 m²,

- w pasie o długości 36,00 m i szerokości 0,42 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 15,12 m²,

- w pasie o długości 11,80 m i szerokości 0,42 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 4,96 m²,

co łącznie daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością **42,51 m²**; z jednorazową opłatą z tytułu ustanowienia służebności w wysokości **4930,00 zł netto**.

3. Działki nr:

- 864, obręb Sośnica o powierzchni 0.0064 ha, zapisana w KW nr GL1G/00034794/6, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN40 w pasie o długości 4,90 m i szerokości 0,42 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 2,06 m²,

- 869, obręb Sośnica o powierzchni 0.1012 ha, zapisana w KW nr GL1G/00024005/6, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN65 w pasie o długości 32,90 m i szerokości 0,48 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 15,79 m², oraz sieci

ciepłowniczej preizolowanej 2xDN65 w pasie o długości 7,00 m i szerokości 0,48 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 3,36 m²,

- 876/2, obręb Sośnica o powierzchni 0.0309 ha, zapisana w KW nr GL1G/00046531/2, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN40 w pasie o długości 33,60 m i szerokości 0,42 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 14,11 m²,
co łącznie daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 35,32 m²;
z jednorazową opłatą z tytułu ustanowienia służebności w wysokości **4 115,00 zł netto**.

4. Działkę nr 334/2 o powierzchni 0.0731 ha, obręb Kłodnica, zapisana w KW nr GL1G/00035212/0, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN40 w pasie o długości 26,90 m i szerokości 0,42 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 11,30 m²; z jednorazową opłatą z tytułu ustanowienia służebności w wysokości **1623,00 zł netto**.

5. Działki nr:

- 1485/2 o powierzchni 0.0083 ha, obręb Stare Miasto, zapisana w KW nr GL1G/00080210/6, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN50 w pasie o długości 3,20 m i szerokości 0,45 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 1,44 m² oraz sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN40 w pasie o długości 13,00 m i szerokości 0,42 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 5,46 m²,

- 1485/6 o powierzchni 0.0056 ha, obręb Stare Miasto, zapisana w KW nr GL1G/00032345/0, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN50 w pasie o długości 1,10 m i szerokości 0,45 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 0,50 m²,
co łącznie daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością **7,40 m²**;
z jednorazową opłatą z tytułu ustanowienia służebności w wysokości **2 470,00 zł netto**.

6. Działka nr 1117 o powierzchni 0.0472 ha, obręb Kłodnica, zapisana w KW nr GL1G/00045574/8, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN65 w pasie o długości 3,70 m i szerokości 0,48 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 1,78 m²; z jednorazową opłatą z tytułu ustanowienia służebności w wysokości **189,00 zł netto**.

7. Działki nr:

- 200 o powierzchni 0.1190 ha, obręb Żorek, zapisana w KW nr GL1G/00050644/8, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN125 w pasie o długości 23,60 m i szerokości 0,65 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 15,34 m²,

- 201 o powierzchni 0.0425 ha, obręb Żorek, zapisana w KW nr GL1G/00050644/8, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN125 w pasie o długości 0,30 m i szerokości 0,65 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 0,20 m²,

- 204 o powierzchni 0.0886 ha, obręb Żorek, zapisana w KW nr GL1G/00050644/8, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN125 w pasie o długości 17,70 m i szerokości 0,65 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 11,51 m²,

- 206 o powierzchni 0.0492 ha, obręb Żorek, zapisana w KW nr GL1G/00034075/0, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN125 w pasie o długości 40,60 m i szerokości 0,65 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 26,39 m²,

- 213 o powierzchni 0.2148 ha, obręb Żorek, zapisana w KW nr GL1G/00035446/9, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN125 w pasie o długości 117,80 m i szerokości 0,65 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 76,57 m²,

co łącznie daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 130,01 m²; z jednorazową opłatą z tytułu ustanowienia służebności w wysokości **11 373,00 zł netto**.

8. Działkę nr 890, o powierzchni 3.6397 ha, obręb Nowe Miasto, zapisana w KW nr GL1G/00048793/0, dla:

- sieci preizolowanej 2xDN125 w pasie o długości 212,10 m i szerokości 0,65 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 137,87 m²,

- sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN100 w nw. odcinkach:

- w pasie o długości 80,60 m i szerokości 0,60 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 48,36 m²,

- w pasie o długości 18,70 m i szerokości 0,60 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 11,22 m²,

- w pasie o długości 0,50 m i szerokości 0,60 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 0,30 m²,

- sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN50 w pasie o długości 19,30 m i szerokości 0,45 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 8,69 m²,

co łącznie daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 206,44 m²; z jednorazową opłatą z tytułu ustanowienia służebności w wysokości **40 902,00 zł netto**.

9. Działka nr 238 o powierzchni 0.0695 ha, obręb Stare Gliwice, zapisana w KW GL1G/00041239/0, dla:

- sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN80 w pasie o długości 14,00 m i szerokości 0,52 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 7,28 m²,

- sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN50 w pasie o długości 3,40 m i szerokości 0,45 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 1,53 m²,

- sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN80 w pasie o długości 0,50 m i szerokości 0,52 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 0,26 m²,

- sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN65 w pasie o długości 32,90 m i szerokości 0,48 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 15,79 m²,

co łącznie daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 24,86 m²; z jednorazową opłatą z tytułu ustanowienia służebności w wysokości **2 600,00 zł netto**.

10. Działki nr:

- 1337 o powierzchni 0.0465 ha, obręb Sośnica, zapisana w KW nr GL1G/00036694/9, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN40 w pasie o długości 19,80 m i szerokości 0,42 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 8,32 m², biegnącej częściowo pod posadowionym na ww. działce garażem,

- 1338/2 o powierzchni 0.0008 ha, obręb Sośnica, zapisana w KW nr GL1G/00034553/5, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN40 w pasie o długości 0,60 m i szerokości 0,42 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 0,25 m², biegnącej częściowo pod posadowionym na ww. działce garażem,

co łącznie daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 8,57 m²; z jednorazową opłatą z tytułu ustanowienia służebności w wysokości **1 846,00 zł netto**.

11. Działka nr 330 o powierzchni 0.0394 ha, obręb Centrum, zapisana w KW nr GL1G/00033213/3, sieci preizolowanej 2xDN 65 w pasie o długości 4,40 m i szerokości pasa technologicznego 0,48 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 2,11 m², z jednorazową opłatą z tytułu ustanowienia służebności w wysokości **298,00 zł netto**.

12. Działki nr:

- 589 o powierzchni 0.0671 ha, obręb Nowe Miasto, zapisana w KW nr GL1G/00032978/6, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN50 w pasie o długości 7,00 m i szerokości 0,45 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 3,15 m²,

- 605 o powierzchni 0.0642 ha, obręb Nowe Miasto, zapisana w KW nr GL1G/00032923/6, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN65 w pasie o długości 5,80 m i szerokości 0,48 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 2,78 m², sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN50 w pasie o długości 12,20 m i szerokości 0,45 m, co łącznie daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 5,49 m² oraz w pasie o długości 32,30 m i szerokości 0,45 m, tj. o pow. 14,54 m²,

co łącznie daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 25,96 m²; z jednorazową opłatą z tytułu ustanowienia służebności w wysokości **7 112,00 zł netto**.

13. Działki nr:

- 557 o powierzchni 1.5778 ha, obręb Trynek, zapisana w kw GL1G/00033728/6, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN65 w pasie o długości 14,40 m i szerokości 0,48 m, tj. o pow. 6,91 m² i sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN125 w pasie o długości 6,50 m

i szerokości 0,65 m, tj. o pow. 4,23 m², co daje łącznie powierzchnię służebności 11,14 m²,

- 558 o powierzchni 1.5773 ha, obręb Trynek, zapisana w kw GL1G/00033728/6, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN125 w pasie o długości 297,00 m i szerokości 0,65 m, tj. o pow. 193,05 m²,

- 566/1 o powierzchni 0.6150 ha, obręb Trynek, zapisana w kw GL1G/00034071/2, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN125 w pasie o długości 54,80 m i szerokości 0,65 m, tj. o pow. 35,62 m²,

- 1285/1 o powierzchni 0.4055 ha, obręb Trynek, zapisana w kw GL1G/00034070/5, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN125 w pasie o długości 13,00 m i szerokości 0,65 m, tj. o pow. 8,45 m²,

co łącznie daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 248,26 m²; z jednorazową opłatą z tytułu ustanowienia służebności w wysokości **30 179,00 zł netto**.

Prezydent Miasta Gliwice

Katarzyna Kuczyńska-Budka

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/