

Zarządzenie nr PM-2018/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 24 lipca 2025 r.

w sprawie obciążenia działek nr 500 i 501, obręb Nowe Miasto, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, a tj.:

- działkę nr 500 o powierzchni 0.0334 ha, obręb Nowe Miasto, poł. na płn.-zach. od ul. Styczyńskiego w Gliwicach, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN80 w pasie o długości 34,00 m i szerokości 0,52 m, tj. o pow. 17,68 m² oraz sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN65 w pasie o długości 10,00 m i szerokości 0,48 m, tj. o pow. 4,80 m², co daje łącznie powierzchnię służebności 22,48 m²,
- nieruchomość poł. na zach. od ul. Styczyńskiego w Gliwicach, z ograniczeniem wykonania do działki nr 501 o powierzchni 0.0090 ha, obręb Nowe Miasto, dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN80 w pasie o długości 14,10 m i szerokości 0,52 m, tj. o pow. 7,33 m² oraz sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN50 w pasie

o długości 6,00 m i szerokości 0,45 m, tj. o pow. 2,70 m², co daje łącznie powierzchnię służebności 10,03 m²,

- zgodnie z załącznikiem mapowym - polegającą na prawie do pozostawienia na ww. działkach sieci i urządzeń ciepłowniczych oraz korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem.

- § 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki gminne nr 500 i 501 w obrębie Nowe Miasto, została określona - na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - na kwotę 4.175,00 zł netto (dla działki nr 500 - 2.886,93 zł, dla działki nr 501 - 1.288,07 zł). Do powyższej kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 660,00 zł. Łączna opłata za ustanowienie służebności i sporządzenie operatu wynosi więc 4.835,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT (1.112,05 zł) daje kwotę brutto w wysokości 5.947,05 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem 05/100).
- § 3. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.
- § 4. W przypadku zastosowania formy uregulowania należności, o której mowa w § 3 nin. zarządzenia Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

*/dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

