

Zarządzenie nr PM-2038/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 28 lipca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 10 usytuowanego w budynku o nr ewid. 573 posadowionym na działkach nr 74, 75, obręb Sikornik na zachód od ulicy Kokoszki, stanowiącego własność Miasta Gliwice, z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35, 37 ust. 2 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.); Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata; Uchwały NR XII/207/2025 Rady Miasta Gliwice z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność Miasta Gliwice garaż nr 10 o powierzchni 13,84 m², znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 573, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach na zachód od ulicy Kokoszki wraz z udziałem wynoszącym 0,07 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 74, 75 obręb Sikornik, o powierzchni 576 m², dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00038350/0, z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/211/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawuje właściwy zastępca prezydenta miasta Gliwice.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr ZGM/DS/211/2025 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału w gruncie (zł)	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł) / wartość garażu – do potrącenia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana: na zachód od ul. Kokoszki obręb: Sikornik działka nr: 74, 75 księga wieczysta: GL1G/00038350/0	powierzchnia gruntu: 576	zespół garażowy składający się z 12 garaży, wybudowanych w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej niewyposażonej w sieci infrastruktury technicznej	sprzedaż ułamkowej części działki	tereny parkingów i garaży	167 812,00	0,07	11 747,00	39 769,00 / 28 022,00
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 10	powierzchnia użytkowa garażu: 13,84	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	sprzedaż prawa własności			-		

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 28-07-2025 r. do 18-08-2025 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 8-09-2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.