

Zarządzenie nr PM-2057/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 31 lipca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Kujawskiej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) oraz §5 załącznika do uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17.12.2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470).

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ulicy Kujawskiej, w obrębie Łąki Kłodnickie, obejmującą część działki nr 261 o pow. całkowitej 0,9584 ha, użytek: „Ba” oraz część działki nr 258/1 o pow. całkowitej 4,7904, użytek: „Ws”, „B”, „Bz” i zawrzeć nową umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- § 2. Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu na cele magazynowe, place składowe w II strefie oraz pod wiatę przeznaczoną na działalność gospodarczą nie stanowiącą własności jednostki samorządu terytorialnego w II strefie.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 153/2025 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 153/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 153/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpis/

Wykaz nr 153/2025

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-2057/2025 z dnia 31-07-2025 r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr 258/1 Dz. nr 261 Obręb: Łąki Kłodnickie	0,4,7904 ha, Użytek: „Ws”, „B”, „Bz” 0,9584 ha, Użytek: „Ba”	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Kujawskiej	Tereny usług różnych – utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienie oraz tereny usług sportowych	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na cele magazynowe, place składowe oraz wiatę na działalność gospodarczą Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. wg stawki miesięcznej: - 2,50 zł/m ² /netto teren na place magazynowe + VAT - 5,00 zł/m ² /netto teren na wiaty pod działalność gospodarczą + VAT	Płatne miesięcznie do 20-go danego miesiąca

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 31-07-2025 r. do dnia 21-08-2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość

Jarosław Zięba
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem/