

Zarządzenie nr PM-2060/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 31 lipca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych jako działki 659/11, 404, 477, 480, 402/2, 369/4 w obr. Ligota Zabrska

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 37 ust. 4, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm), Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 248/25 z dnia 16 lipca 2025r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy i Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13.12.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat:
- 1) część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działki nr 659/11, 404, 477, 480, 402/2 w obr. Ligota Zabrska, w zakresie:
 - a) gruntu o powierzchni 2313 m² z działki 659/11
 - b) gruntu o powierzchni 382,95 m² z działki 404
 - c) gruntu o powierzchni 241,50 m² z działki 477
 - d) gruntu o powierzchni 940,54 m² z działki 480
 - e) gruntu o powierzchni 575 m² z działki 402/2
 - 2) część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka 369/4 w obr. Ligota Zabrska, w zakresie gruntu o pow. 120,75 m²
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wydzierżawić na rzecz Fuchs Oil Corporation (PL) Sp. z o.o. z przeznaczeniem na eksploatację istniejącej bocznicy kolejowej.

- § 3. Ustalić indywidualną stawkę za dzierżawę terenu opisanego w § 1 w wysokości 2,25 zł netto miesięcznie/1 m² gruntu.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 46/SP/2025, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 46/SP/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/ Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

WYKAZ NR 46/SP/2025

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma i okres umowy	Wysokość stawek z tytułu umowy	Termin wnoszenia opłat
Część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położona na wsch. od ul. Błonie, oznaczona geodezyjnie jako: działka nr 659/11 w obr. Ligota Zabrska o pow. 7508 m², użytek Ba, Tk, identyfikator działki <u>246601 1.0030.659/11</u> działka nr 404 w obr. Ligota Zabrska o pow. 3666m², użytek Ba, Tk, N, identyfikator działki <u>246601 1.0030.404</u> działka nr 477 w obr. Ligota Zabrska o pow. 2672m², użytek Ba, Tk, identyfikator działki <u>246601 1.0030.477</u> działka nr 480 w obr. Ligota Zabrska o pow. 9332m², użytek W-ŁV, W, Ba, Tk, identyfikator działki <u>246601 1.0030.480</u> działka nr 402/2 w obr.	W części zagospodarowane są pod istniejącą bocznice kolejową.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice działki 659/11, 402/2 i 480 obr. Ligota Zabrska, w części stanowią teren objęty obowiązującym od dnia 28 stycznia 2007 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo – składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską (uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach dnia 26 października 2006 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. nr 153. W planie tym: - części działek nr 659/11, 402/2 obręb Ligota Zabrska oznaczone są symbolem 8 PU, co oznacza: tereny przemysłowo – usługowe, - część działki nr 480, obr. Ligota Zabrska – oznaczona jest symbolami: NW – co oznacza: tereny zieleni niskiej i wysokiej, 01 KDA 2/2-2/3 – co oznacza: tereny autostrady, Ponadto części działek 659/11 i 402/2 oraz działki 404, 477 i 480 znajdują się na obszarze objętym ustaleniami obowiązującego od	Do wydzierżawienia przeznacza się: gruntu o powierzchni 2313 m² z działki 659/11 gruntu o powierzchni 382,95 m² z działki 404 gruntu o powierzchni 241,50 m² z działki 477 gruntu o powierzchni 940,54 m² z działki 480 gruntu o powierzchni 575 m² z działki 402/2 gruntu o pow. 120,75 m² z działki nr 369/4 z przeznaczeniem na eksploatację istniejącej bocznic kolejowej Umowa dzierżawy zostanie zawarta z Fuchs Oil Corporation (PL) Sp. z o.o.	Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 10 lat.	2,25 zł netto miesięcznie za 1 m² gruntu Stawka indywidualna ustalona w oparciu o zarządzenie nr PM – 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz pismo Wojewody Śląskiego z dnia 11 lutego 2014 r. ws. zasad w zakresie udzielenia zgody w sprawach dotyczących odstąpienia od przetargowego trybu zbycia i udostępnienia nieruchomości oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Do czynszu doliczany jest podatek Vat wg. obowiązującej stawki.	Czynsz płatny jest miesięcznie, w terminie do 20- go dnia każdego miesiąca.

Ligota Zabrska o pow. 19 702m², użytek Ba, Tk, identyfikator działki <u>246601 1.0030.402/2</u> Część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położona przy ul. Błonie, oznaczona geodezyjnie jako działka 369/4 w obr. Ligota Zabrska, o pow. 30 992 m², użytek Bi, Bz, Tk, identyfikator działki <u>246601 1.0030.369/4</u>		dnia 26 sierpnia 2004 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice dla ustalenia przebiegu ulicy głównej jako Drogowej Trasy Średnicowej od rzeki Kłodnicy do ul. Franciszkańskiej, przebiegu fragmentu autostrady A-1, powiązania DTŚ z autostradą oraz istniejącymi ulicami w tym rejonie miasta Gliwice (uchwała nr XXI/575/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 lipca 2004 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 75 z dnia 11 sierpnia 2004 r., poz.2217), w którym oznaczone są symbolem: PP, PS – co oznacza: tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania. Natomiast działka 369/4 obr. Ligota Zabrska, stanowi teren objęty obowiązującym od dnia 29 kwietnia 2024 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnic Ligota Zabrska i dzielnicy Baildona (uchwała nr LV/1162/2024 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 21 marca 2024 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 2561). W planie tym oznaczona jest symbolem 11 U – co oznacza tereny zabudowy usługowej.				
--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 31-07-2025 r. do dnia 21-08-2025 r. a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.