

**Zarządzenie nr PM-2152/2025**

**Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 25 sierpnia 2025 r.**

w sprawie uchylenia zarządzenie nr PM-6461/2022 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 5 września 2022 r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 52, 53, 54, 559, 560, 56, obręb Ligota Zabrska, położonego w Gliwicach przy ul. św. Jacka oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowego kompleksu nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jedn. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470) oraz uchwały nr XXXIX/1158/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Gliwicach, w rejonie ul. św. Jacka, w obrębie Ligota Zabrska, obejmujących działki nr 52, 53, 54, 56, 559, 560, stanowiących własność Miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić zarządzenie nr PM-6461/2022 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 5 września 2022 r. oraz przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr: 52 o pow. 0,2151 ha, identyfikator nr 246601\_1.0030.52, 53 o pow. 0,1151 ha, identyfikator nr 246601\_1.0030.53, 54 o pow. 0,1439 ha, identyfikator nr 246601\_1.0030.54, 559 o pow. 0,0156 ha, identyfikator nr 246601\_1.0030.559, 560 o pow. 0,0105 ha, identyfikator nr 246601\_1.0030.560 oraz działkę nr 56 o pow. 0,5097 ha, identyfikator nr 246601\_1.0030.56, obręb Ligota Zabrska. Przedmiotowy kompleks nieruchomości położony jest w Gliwicach przy ul. św. Jacka.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 167/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części przedmiotowej nieruchomości.

- §3. Wykaz nr 167/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

## Wykaz nr 167/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-2152/2025 z dnia 25-08-2025 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 52, 53, 54, 559, 560, 56, obręb Ligota Zabrska, położonego w Gliwicach przy ul. św. Jacka.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                | Powierzchnia gruntu | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości                                                                                                                                       | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1  | Działka nr <b>52</b> ,<br><br>obręb <b>Ligota Zabrska</b> ,<br><br>Identyfikator 246601_1.0030.52<br><br><u>Użytek:</u><br><br>Ba – tereny przemysłowe                                                                  | 0,2151 ha           | Przedmiotowe działki położone są w Gliwicach przy ul. św. Jacka, w odległości ok. 3 km od centrum miasta i ok. 3 km od wjazdu na autostradę A4 i A1 oraz drogę wojewódzką nr 902. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa, tereny zadrzewione, cmentarz i ogródki działkowe. Nieruchomości stanowią teren nierówny, zadrzewiony, niezagospodarowany. Na działce nr 56 znajdują się pozostałości po fundamentach.                                                                                                                                                       | Dla terenu obejmującego działki nr 52, 53, 54, 559, 560, 56, obręb Ligota Zabrska od dnia 28 stycznia 2007 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską</i> , który został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLVII/1217/2006 z dnia 26.10.2006 r. (Dz.U.Woj.Śl. nr 153 z dn. 28.12.2006 r., poz. 4886). | Nie dotyczy                           | 4.587.000,00 zł<br><br>(cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775) | Nie dotyczy                                                        | Nie dotyczy               | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu<br><br>nieograniczonego |
| 2  | Działka nr <b>53</b> ,<br><br>obręb <b>Ligota Zabrska</b> ,<br><br>Identyfikator 246601_1.0030.53<br><br><u>Użytki:</u><br><br>Ba – tereny przemysłowe (0,0298 ha),<br>Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (0,0853 ha) | 0,1151 ha           | Przez dz. nr 52, 53, 54 przebiega sieć gazowa gAD350 oraz nieczynny gazociąg gAD300. Wzdłuż ul. św. Jacka na dz. nr 52, 53 oraz w południowej części dz. 54 znajduje się sieć elektroenergetyczna. Na dz. 52 znajduje się punkt oświetleniowy, który nie jest wpięty do miejskiej sieci oświetleniowej. Przez południową część dz. nr 53 przebiega sieć telekomunikacyjna. Przez dz. nr 56 przebiega sieć wodociągowa wID80. Wszelka planowana zabudowa na tych działkach powinna uwzględniać strefy ochronne od ww. sieci i powinna być uzgodniona z gestorami tych sieci. | Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowy kompleks działek położony jest na terenie oznaczonym symbolem 2 U – opisanym jako: tereny usług różnych – utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy.<br><br>Dla terenów oznaczonych symbolami od 1U do 13U ustalone zostało:<br><br>1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u><br><br>a) usługi różne, w tym komercyjno-                                                                                     |                                       |                                                                                                                                                          |                                                                    |                           |                                                             |



|  |                                                                                 |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  | Identyfikator<br>246601_1.0030.56<br><br>Użytek:<br><br>Ba - tereny przemysłowe | łączna powierzchnia gruntu:<br>1,0099 ha | Jacka (potencjalny zjazd z uwagi na charakter docelowej inwestycji będzie pełnił funkcję zjazdu publicznego). Realizacja inwestycji winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach. Działki nr 56, 560, 559, obręb Ligota Zabrska objęte są umową dzierżawy, zawartą do 31.12.2025 r., z przeznaczeniem pod zaplecze budowy oraz dojazd. |  |  |  |  |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 25-08-2025 r. do dnia 15-09-2025 r. a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **6-10-2025 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*