

Zarządzenie nr PM-2203/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 3 września 2025 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 441 obręb Stare Miasto, służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu, na rzecz każdorazowych właścicieli garaży usytuowanych na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 43 obręb Stare Miasto, położonych w rejonie ul. Lucjana Malinowskiego.

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.); Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata; Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

- §1. Obciążyć nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 441, obręb Stare Miasto, odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu po przedmiotowej działce w miejscu istniejącego przejazdu, na rzecz każdorazowych właścicieli garaży nr 155, 157, 166, 168, 169 i 171 usytuowanych na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 443 obręb Stare Miasto, położonych w rejonie ulicy Lucjana Malinowskiego, pod warunkiem ich wyodrębnienia. Obciążeniu służebnością podlegać będzie część działki nr 441 na całej jej długości (około 7,85 m) i w pasie o szerokości około 4,95 m, biegnącym od bramy przejazdowej w budynku (ID 165) położonego przy ulicy Lucjana Malinowskiego 14 do granicy z działką 442. Przebieg służebności zaznaczony został na załączniku mapowym stanowiącym część niniejszego zarządzenia.
- §2. Wartość służebności o której mowa w §1 została wyliczona proporcjonalnie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę

majątkowego, na kwotę 960,00 zł netto co po doliczeniu podatku 23% VAT (220,80 zł) daje kwotę w wysokości 1 180,80 zł (słownie: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt 80/100 złotych).

- §3. Do kwoty, o której mowa w §2 niniejszego zarządzenia, doliczone zostaną koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 393,60 zł (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt groszy) brutto (w tym podatek VAT wg stawki 23% w kwocie 73,60 zł).
- §4. Uprawnieni z tytułu służebności, zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- §5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni członek kierownictwa właściwy do sprawowania nadzoru nad Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/