

**Zarządzenie nr PM-2217/2025**

**Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 5 września 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Tatrzańskiej.

Na podstawie: art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Tatrzańskiej, obejmującą działkę nr 434, obręb Sośnica, o pow. 29 m<sup>2</sup>, objętą KW GL1G/00047057/2 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod tymczasowy obiekt budowlany.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/DW/52/2025 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§ 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni członek kierownictwa właściwy do sprawowania nadzoru nad Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 5-09-2025 r.

## WYKAZ nr ZGM/DW/52/2025 nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

| Oznaczenie nieruchomości                              | Powierzchnia i użytek gruntowy                       | Opis nieruchomości                                   | Przeznaczenie nieruchomości                                                  | Sposób zagospodarowania                                              | Forma dzierżawy                                                               | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                                                                                                                                | Termin wnoszenia opłat                                                                                  |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                     | 2                                                    | 3                                                    | 4                                                                            | 5                                                                    | 6                                                                             | 7                                                                                                                                                                | 8                                                                                                       |
| KW<br>GL1G/00047057/2<br>dz. 434<br><br>obręb Sośnica | Pow. całkowita<br>29 m <sup>2</sup><br><br>Użytek: B | Nieruchomość<br>położona<br>przy ul.<br>Tatrzańskiej | 09 MN<br>- tereny istniejącej<br>zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | Czasowa<br>dzierżawa<br>z przeznaczeniem<br>pod tymczasowy<br>obiekt | Bezprze-<br>targowa<br><br>Dzierżawa<br>na okres<br>nie dłuższy<br>niż 3 lata | Zgodnie z Zarządzeniem<br>Prezydenta Miasta<br>nr PM-6892/2022<br>z dnia 10.11.2022r.<br>wg stawek<br>-2,50 zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT<br>- tymczasowe obiekty | Czynsz<br>dzierżawny<br>płatny<br>rocznie<br>w terminie<br>14 dni<br>od daty<br>wystawienia<br>faktury. |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od 5-09-2025 r. do 26-09-2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/