

Zarządzenie nr PM-2232/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 10 września 2025 r.

w sprawie: obciążenia działki nr 404, obręb Niepaszyce Północ, prawem służebności gruntowej na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działki nr 280, obręb Niepaszyce Północ.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 285 - 295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć prawem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu, nieruchomość stanowiącą własność miasta z ograniczeniem wykonania do działki nr 404 (identyfikator: 246601_1.0036.404) o powierzchni 0,1914 ha, obręb Niepaszyce Północ - w pasie biegnącym od ulicy Starogliwickiej o długości od 20,00 m do 20,7 m, na całej szerokości przedmiotowej działki, tj. o powierzchni 83,7 m² - zgodnie z załącznikiem mapowym - na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 280 (identyfikator: 246601_1.0036.280), o powierzchni 0,8852 ha, obręb Niepaszyce Północ, z zastrzeżeniem, że utrzymanie urządzeń koniecznych do wykonywania służebności odbędzie się na koszt i staraniem uprawnionych.
- § 2. Wartość służebności gruntowej obciążającej działkę nr 404, obręb Niepaszyce Północ, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 9.803,00 zł netto, do ww. kwoty doliczony

zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 660,00 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oraz sporządzenie operatu wynosi 10.463,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 2.406,49 zł daje kwotę brutto w wysokości 12.869,49 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt dziewięć 49/100).

- § 3. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 12.869,49 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt dziewięć 49/100) na konto wskazane przez właściciela nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

[illegible]